

Úřad práce ČR
Generální ředitelství

Praha, 22. 11. 2013

Karlovo náměstí 1
128 01 Praha 2

Tel.: 950 191 111

Nákup nové budovy pro ÚP ČR je naprosto transparentní

Generální ředitelství Úřadu práce ČR (ÚP ČR) nikdy netajilo vlastníky budovy, jejíž nákup pro účely úřadu schválila dne 6. listopadu 2013 vláda. Vedení ÚP ČR přistoupilo k výběru o přípravě nákupu budovy s maximální zodpovědností a respektovalo všechny příslušné právní předpisy. Učinilo vše, aby byla celá transakce skutečně transparentní. Kontrolní mechanismy značně přesahovaly mantinely, které stanoví právní předpisy. ÚP ČR proto považuje tvrzení, která uvádějí opak, za nepravdivá, pravdu zkreslující a zavádějící.

ÚP ČR jednal v této věci se dvěma majiteli akcií společnosti Alkatrria, které budova patřila. Zároveň má k dispozici notářsky ověřená místopřísežná prohlášení obou vlastníků, kterými jsou pan Cyrus Babak Samii (kterého zastupuje v ČR jeho syn Thomas Samii) a Filippo Giacomo Bianchini Scudellari. Přestože se jedná o cizince, jejich firma má sídlo v České republice. Úřad práce ČR rozhodně tyto informace netají a nikdy netajil.

Samotnému předložení návrhu na nákup bývalé budovy vydavatelství Economia vládě předcházelo několik schvalovacích procesů.

„Vzhledem k tomu, že ÚP ČR realizuje nákup i prostřednictvím fondů EU, muselo jeho schválení projít řadou velmi přísných kontrolních mechanismů. Podnikli jsme všechny kroky k tomu, aby byl maximálně dodržen stanovený postup a výběr byl transparentní a smysluplný,“ upozorňuje generální ředitelka ÚP ČR Marie Bílková.

Před tím než došlo k samotné volbě budovy, ÚP ČR pečlivě zvažoval několik dalších nemovitostí. Jako první vybíral z objektů, kterými disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ani jeden z domů ale nenabízel dostatečné kapacitní prostory, ve kterých by mohlo sídlit hned několik pracovišť ÚP ČR najednou. Tedy kontaktní pracoviště ÚP ČR pro Prahu - východ a Prahu - západ, Generální ředitelství ÚP ČR a Centrální školicí středisko. Proto se vedení Úřadu práce ČR rozhodlo využít i dalších možností. A to jak v rámci vlastních budov resortu práce a sociálních věcí, tak i nabídek

Úřad práce ČR
Generální ředitelství

Karlovo náměstí 1
128 01 Praha 2

Tel.: 950 191 111

realitních kancelář. „Obrátili jsme se také na Nejvyšší kontrolní úřad a využili tak jeho poznatky z průzkumu trhu. Téměř tři měsíce jsme vybírali opravdu vhodnou budovu. Seznam byl velmi široký. U řady z objektů se ale následně objevily problémy s vlastnictvím, výši ceny, technickým stavem či umístěním,“ vyjmenovává generální ředitelka Bílková.

Při výběru vhodné budovy byla důležitá, kromě ceny, i další kritéria, například odpovídající prostory, použitelnost pro výkon agendy ÚP ČR, bezbariérový přístup, možnost umístění podatelny v přízemí objektu, či možnost používat budovu v co nejkratším čase bez nutnosti zásadních stavebních úprav. Z objektů, které připadaly v úvahu, nakonec **vyšel nejlépe ten v ulici Dobrovského v Praze**. Splňuje všechny kapacitní a logistické požadavky, což potvrdila i následná důkladná analýza.

Úřad práce ČR, MPSV i samotní vlastníci mají k dispozici celkem pět nezávislých znaleckých posudků. Podle všech přesahuje hodnota budovy částku, kterou nakonec Úřad práce ČR zaplatí.

Celá transakce v hodnotě **299 mil. Kč** probíhá v rámci Integrovaného operačního programu (IOP) v oblastech intervence zaměstnanosti a sociálních služeb pro roky 2009 – 2014. Společnost ALKATRIA odvede z tohoto obchodu daň do státního rozpočtu ve výši 35 mil. Kč. To znamená, že fakticky prodává tuto budovu za **265 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že celkem 79 % půjde z evropských prostředků a jen 21 % ze státního rozpočtu, dojde v konečném důsledku ke značné úspoře v rámci kapitoly MPSV.**

Plusem vlastní budovy bude nejen větší komfort, ale také jistota, že ÚP ČR nehrozí v budoucnu zvýšení nájemného nebo třeba výpověď z nájmu, kterou by bylo nutné řešit okamžitě. Chod celého úřadu by se tak mohl výrazně zkomplikovat. Vlastní prostory umožní Úřadu práce ČR reagovat daleko flexibilněji a efektivněji na stále se měnící požadavky a potřeby, pokud jde o přístup ke klientům. A v neposlední řadě soustředění několika pracovišť ÚP ČR na jedno místo **přinese značnou úsporu v provozních výdajích.**

„Zajištěním nového sídla Úřadu práce ČR napravujeme současný nelichotivý stav, kdy sice vznikl úřad s celorepublikovou působností a rozsáhlou odpovědností v oblasti zaměstnanosti a sociálních dávek, ale už nebyly vytvořeny podmínky pro jeho fungování. Činnost ÚP ČR se týká téměř dvou milionů lidí, proto je náprava stavu mimořádně důležitá,“ uzavírá generální ředitelka ÚP ČR Marie Bílková.

Kateřina Beránková, tisková mluvčí ÚP ČR