

Úřad práce ČR
Generální ředitelství

Praha, 25. 3. 2014

Karlovo náměstí 1
128 01 Praha 2

Tel.: 950 191 111

ÚP ČR postupoval při nákupu nové budovy v Praze nad rámec svých povinností

Úřad práce ČR (ÚP ČR) postupoval při výběru a následném nákupu nové budovy pro Generální ředitelství ÚP ČR nad rámec svých povinností a dodržel všechny zásady hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti. Vyplyvá to ze zprávy Ministerstva pro místní rozvoj (MMR).

Zpráva se týká prošetření stížnosti na výši kupní ceny a upozornění na posudky, které vznikly na popud Městské části Prahy 7. **Podle zprávy MMR postupoval ÚP ČR zcela v souladu s podmínkami projektu a provedl několik průzkumů, v jejichž rámci dostatečně zmapoval nabídku a vybral tu nejvhodnější, která odpovídá jak finančním možnostem, tak i požadavkům úřadu.**

Pokud jde o nevyhlášení otevřeného výběrového řízení, konstatuje zpráva, že „**nákup staveb podléhá režimu stanovenému v Pravidlech způsobilých výdajů pro programy spolufinancované ze strukturálních fondů a Fondu soudružnosti na programové období 2007 – 2013.**“ Tím **způsobilým výdajem je pořizovací cena**, která dosahuje maximálně ceny odhadní, již stanovil znalecký posudek. Dle ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek (ZVZ) **není zadavatel povinen zadávat veřejné zakázky**, jestliže jejich předmětem je nabytí nemovitostí či nebytových prostor nebo s nimi souvisejících práv. **Předmětný nákup budovy je tedy mimo režim ZVZ.**

Nákup nové budovy pro ÚP ČR v Praze na ulici Dobrovského schválila dne 6. listopadu 2013 vláda. Vedení ÚP ČR přistoupilo k výběru o přípravě nákupu budovy s maximální zodpovědností a respektovalo všechny příslušné právní předpisy. **Učinilo vše, aby byla celá transakce skutečně transparentní.** Kontrolní mechanismy značně přesahovaly mantinely, které stanoví právní předpisy, což potvrdila i výše zmíněná zpráva MMR.

ÚP ČR jednal v této věci se dvěma majiteli akcií společnosti Alkatria, které budova patřila. Zároveň má **k dispozici notářsky ověřená místopřísežná prohlášení obou vlastníků, kterými jsou pan Cyrus Babak Samii (kterého zastupuje v ČR jeho syn Thomas Samii) a Filippo Giacomo Bianchini Scudellari.** Přestože se jedná o cizince, jejich firma má sídlo v České republice. **Úřad práce ČR rozhodně tyto informace netajil a nikdy netajil.**

Úřad práce ČR
Generální ředitelství

Karlovo náměstí 1
128 01 Praha 2

Tel.: 950 191 111

Samotnému předložení návrhu na nákup bývalé budovy vydavatelství Economia vládě předcházelo **několik schvalovacích procesů**.

„Vzhledem k tomu, že ÚP ČR realizoval nákup i prostřednictvím fondů EU, **muselo jeho schválení projít řadou velmi přísných kontrolních mechanismů**. Podnikli jsme všechny kroky k tomu, aby byl maximálně dodržen stanovený postup a výběr byl transparentní a smysluplný,“ upozorňuje generální ředitelka ÚP ČR Marie Bílková.

Před tím, než došlo k samotné volbě budovy, ÚP ČR **pečlivě zvažoval několik dalších nemovitostí**. Jako první vybíral z objektů, kterými disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ani jeden z domů ale nenabízel dostatečné kapacitní prostory, ve kterých by mohlo sídlit hned několik pracovišť ÚP ČR najednou. Tedy kontaktní pracoviště ÚP ČR pro Prahu - východ a Prahu - západ, Generální ředitelství ÚP ČR a Centrální školicí středisko. Proto se vedení Úřadu práce ČR rozhodlo využít i dalších možností. A to jak v rámci vlastních budov resortu práce a sociálních věcí, tak i nabídek reálních kancelář. „Obrátili jsme se také na Nejvyšší kontrolní úřad a využili tak jeho poznatky z průzkumu trhu. Téměř tři měsíce jsme vybírali opravdu vhodnou budovu. Seznam byl velmi široký. U řady z objektů se ale následně objevily problémy s vlastnictvím, výši ceny, technickým stavem či umístěním,“ vyjmenovává generální ředitelka Bílková.

Při výběru vhodné budovy byla důležitá, kromě ceny, i další kritéria, například odpovídající prostory, použitelnost pro výkon agendy ÚP ČR, bezbariérový přístup, možnost umístění podatelny v přízemí objektu, či možnost používat budovu v co nejkratším čase bez nutnosti zásadních stavebních úprav. Z objektů, které připadaly v úvahu, nakonec **vyšel nejlépe ten v ulici Dobrovského v Praze**. Splňuje všechny kapacitní a logistické požadavky, což potvrdila i následná důkladná analýza.

Úřad práce ČR, MPSV i samotní vlastníci mají k dispozici celkem pět nezávislých znaleckých posudků. Podle všech přesahuje hodnota budovy částku, kterou nakonec Úřad práce ČR zaplatil.

Celá transakce v hodnotě **299 mil. Kč** proběhla v rámci Integrovaného operačního programu v oblastech intervence zaměstnanosti a sociálních služeb pro roky 2009 – 2014. Společnost ALKATRIA odvedla z tohoto obchodu daň do státního rozpočtu ve výši 35 mil. Kč. To znamená, že fakticky prodala tuto budovu za **265 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že celkem 79 % šlo z evropských prostředků a jen 21 % ze státního rozpočtu, došlo v konečném důsledku ke značné úspoře v rámci kapitoly MPSV.**

Úřad práce ČR
Generální ředitelství

Karlovo náměstí 1
128 01 Praha 2

Tel.: 950 191 111

Plusem vlastní budovy bude nejen větší komfort, ale také jistota, že ÚP ČR nehrozí v budoucnu zvýšení nájemného nebo třeba výpověď z nájmu, kterou by bylo nutné řešit okamžitě. Chod celého úřadu by se tak mohl výrazně zkomplikovat. Vlastní prostory umožní Úřadu práce ČR reagovat daleko flexibilněji a efektivněji na stále se měnící požadavky a potřeby, pokud jde o přístup ke klientům. A v neposlední řadě soustředění několika pracovišť ÚP ČR na jedno místo **přinese značnou úsporu v provozních výdajích.**

„Zajištěním nového sídla Úřadu práce ČR napravujeme současný nelichotivý stav, kdy sice vznikl úřad s celorepublikovou působností a rozsáhlou odpovědností v oblasti zaměstnanosti a sociálních dávek, ale už nebyly vytvořeny podmínky pro jeho fungování. Činnost ÚP ČR se týká téměř dvou milionů lidí, proto je náprava stavu mimořádně důležitá,“ uzavírá generální ředitelka ÚP ČR Marie Bílková.

Kateřina Beránková, tisková mluvčí GŘ ÚP