

Úřad práce České republiky, krajská pobočka v Pardubicích

Č.j. UPCR-PA-2024/61411

Dotaz: Informace týkající se výše nájemného v místě obvyklého pro byt 3+1 o velikosti podlahové plochy 107 m² pro obec Zálší, okolní obce Vraclav nebo Zámrsrk, resp. další obce v rámci Pardubického kraje, které by bylo možno označit za srovnatelné s ohledem na jejich velikost a občanskou vybavenost a které má Úřad práce České republiky k dispozici pro účely nepojistných sociálních dávek určených na bydlení

(Dotaz ze dne 23.04.2024)

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

v rámci soudního řízení, týkajícího se stanovení výše obvyklého nájmu bytu 3+1 v obci Zálší, byl zadán znalecký posudek, kterým měl znalec stanovit cenu nájmu obvyklou v bytě 3+1. Znalec obeslal obecní úřady okolních obcí, které mu sdělily příslušnou výši realizovaného nájemného v obecních bytech (v rozmezí Vraclav 50 Kč/1 m², Zámrsrk 85 Kč/1 m²). Znalec sdělil, že nemá žádná data týkající se skutečně realizovaných nájmu, uzavřených nájemních smluv, mezi občany nebo mezi firmou a občanem v okolních nebo srovnatelných obcích. Posuzované období je 2019 až 2023.

Při podání žádosti o informace vycházím z předpokladu, že Úřad práce shromažďuje data týkající se tržního nájemného resp. má informace o skutečně realizovaných nájmech, protože vyplácí např. příspěvky na bydlení, které mají pomoci rodinám nebo jednotlivcům s nízkými příjmy pokrýt jejich náklady na bydlení, přitom se může jednat jak o vlastnické bydlení tak bydlení v nájemních bytech. Pokud se při rozhodování o nároku na příspěvek na bydlení dokládá skutečný náklad vynaložený na bydlení, předpokládám, že lze vygenerovat informace a data o výši nájemného v bytě 3+1 v obci Zálší případně ve srovnatelných obcích.


Žádám Vás tedy o informace o výši tržního nájemného, případně při absence tohoto údaje, tak nájemného v obecním bytě, obvyklého pro následující kategorii bytu – byt 3 +1 s velikostí podlahové plochy bytu 107 m², které Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích používá pro účely nepojistných sociálních dávek na bydlení a kterými v rámci své činnosti v současné době disponuje, ať už pro obec Zálší, okolní obce Vraclav nebo Zámrsrk, resp. pro další obce v rámci Pardubického kraje, které by bylo možno označit za srovnatelné s ohledem na jejich velikost a následující či obdobnou občanskou vybavenost – obecní úřad, mateřská školka, základní škola, JZD jídelna s kantýnou, hospoda, poloha obce nabízí dostupnost všech obchodů a služeb v nedalekém městě, autobusová dostupnost větších okolních měst v řádu cca 10 minut.

V případě nutnosti zaplatit náklady spojené s poskytnutím informací prosím o sdělení jejich výše.

Děkuji předem za podání informací a jsem s pozdravem

Ve Svitavách dne 23. 4. 2024

xxxxxxxxxxxx

advokát
zapsán v ČAK pod č. 

Datovou schránkou 4p2zpna

Odpověď krajské pobočky Úřadu práce ČR v Pardubicích:

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na žádost žadatele

Úřad práce České republiky (dále také jen „ÚP ČR“) obdržel dne 23.04.2024 v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě z Vaší datové schránky podání, které bylo posouzeno jako žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou žádáte o poskytnutí informace o výši nájemného (tržního nebo nájemného v obecním bytě) v místě obvyklého pro byt 3+1 o velikosti podlahové plochy 107 m², pokud jí ÚP ČR pro účely nepojistných sociálních dávek určených na bydlení disponuje, pro obec Zálší, okolní obce Vraclav nebo Zámorsk, resp. další obce v rámci Pardubického kraje, které by bylo možno označit za srovnatelné s ohledem na jejich velikost a následující či obdobnou občanskou vybavenost – obecní úřad, mateřská školka, základní škola, JZD jídelna s kantýnou, hospoda, poloha obce nabízí dostupnost všech obchodů a služeb v nedalekém městě, autobusová dostupnost větších okolních měst v řádu cca 10 minut.

K této Vaší žádosti Vám z údajů, které máme aktuálně k dispozici, níže zasíláme následující informace:

Tržní nájemné za 1 m² podlahové plochy bytu		Nájemné v obecním bytě za 1 m² podlahové plochy bytu	
obec	výše nájemného	obec	výše nájemného
Prachovice	108,- Kč	Podhořany u Ronova	100,- Kč
Proseč	100,- Kč	Barchov	94,- Kč
Ronov nad Doubravou	117,- Kč	Dříteč	109,- Kč
Horní Ředice	98,- Kč	Horní Újezd	57,- Kč
Třebářov	128,- Kč	Trpín	57,- Kč
Žichlínek	121,- Kč	Trstěnice	60,- Kč
-----	-----	Dolní Čermná	100,- Kč
-----	-----	Pastviny	92,- Kč
-----	-----	Třebovice	76,- Kč
-----	-----	Zámorsk	91,- Kč

S pozdravem

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
pověřený zastupováním
ředitele krajské pobočky