Příloha č. 7 ZD

**Smlouva o dílo**

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Česká republika - Úřad práce České republiky |
| Sídlo: | Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 |
| IČ: | 724 96 991  ÚP ČR, Krajská pobočka v Ostravě  Zahradní 368/12, 701 10 Moravská Ostrava |
| ZZ Zastoupen: | Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou Krajské pobočky v Ostravě  bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  číslo účtu: 37822761/0710, není plátcem DPH |
| Kontaktní  osoba: | Ing. Alena Kopřivová, oddělení majetku a investic  e-mail: [alena.koprivova@ot.mpsv.cz](mailto:alena.koprivova@ot.mpsv.cz) tel.: 950 143 568  Bc. Kamila Marišinská, ved. oddělení majetku a investic  e-mail: [kamila.marisinska@ot.mpsv.cz](mailto:kamila.marisinska@ot.mpsv.cz) tel.: 950 143 576 |
|  | Kontaktní a f Kontaktní a fakturační adresa:  Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12,  701 10 Moravská Ostrava |
|  | |

(dále jen „**objednatel“**)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Doplní uchazeč |
| Sídlo: | Doplní uchazeč |
| IČ: | **Doplní uchaz** Doplní uchazeč |
| ZZ Zastoupen: | Doplní uchazeč |
| Kontaktní  osoba: | Doplní uchazeč |

(dále jen „**zhotovitel“**)

1. **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem, který jako veřejný zadavatel vyhlásil zadávací řízení, v němž nejvýhodnější nabídku předložil zhotovitel, a proto byl osloven k uzavření této smlouvy. Pro plnění závazků z této smlouvy jsou kromě samotného znění smlouvy podstatné i podmínky zadávacího řízení a nabídky předložené zhotovitelem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu se uplatní ujednání v této smlouvě.

1. **Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v administrativním objektu Úřadu práce ČR, kontaktního pracoviště Karviná, tř. Osvobození 1388/60a, Karviná-Nové Město, k. ú. Karviná-město, p. č. 3258/18 (dále jen dílo nebo stavba) v rámci investiční akce „ÚP ČR – Karviná - odstranění požárně bezpečnostních závad objektu tř. Osvobození 60a“ podle projektové dokumentace k výběru zhotovitele stavebních úprav vypracované firmou DUPLEX s.r.o., 28. října 273/864, Ostrava Mariánské hory, IČ 62305433 (dále jen DPS) včetně  požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, dle podmínek Ohlášení stavby Magistrátu města Karviná (bude předloženo při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem) a dle cenové nabídky zhotovitele.

2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením, které je pro řádné dokončení díla nezbytné a koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech citovaných v této smlouvě uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Má se za to, že tyto činnosti jsou součástí ceny díla dle čl. 7 této smlouvy.

2.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je zhotovitelem oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který specifikuje rozsah díla.

2.5 Součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudace díla včetně související inženýrské činnosti a souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

1. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat jeho nabídce ve výběrovém řízení a příslušným předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů – stavební zákon.
   2. Před každou začínající prací nebo dodávkou realizovanou zhotovitelem při provádění díla bude v dostatečném předstihu dodán zhotovitelem technologický postup provádění této práce nebo dodávky. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění práce poté, kdy technologický postup bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Pro souhlas technického dozoru objednatele je stanovena standardní lhůta 5 (pěti) pracovních dní ode dne předání technologického postupu.
   3. Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Bez vydání takového pokynu či souhlasu objednatelem není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené stavební práce. Budou-li takovéto stavební práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné dílo do souladu s požadavky objednatele. Výše uvedené platí zejména pro řešení pohledově exponovaných prvků, pohledově exponovaných částí konstrukcí a zařizovacích předmětů.
   4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických k jejich odsouhlasení před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
   5. Objednatel je oprávněn pozastavit či přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména podmínky požární ochrany, požární zabezpečenosti staveb a BOZP.
2. **Práva a povinnosti zhotovitele**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

4.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle právních předpisů platných při vzniku škody.

4.3 Zhotovitel bude předávat objednateli při provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení.

4.4 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště (pracoviště) uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovení díla.

4.5 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti (staveništi) dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro ochranu životního prostředí.

4.6 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

4.7 V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.

4.8 Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

4.9 Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat.

4.10 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.

4.11 Stavební práce budou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu dle dohody s objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění hlučných prací neomezovalo v přílišné míře okolí stavby. Zástupce objednatele je oprávněn omezit provádění hlučných prací v souladu se zněním zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, čemuž je zhotovitel povinen vyhovět.

4.12 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů svolávaných objednatelem v dohodnutých termínech a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou.

4.13 Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

4.14 Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli viditelné označení zhotovitele umístěno na pracovním oděvu.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.
  2. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy.
  3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z  územního rozhodnutí/stavebního povolení/ohlášení stavby, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
  5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit do 3 dnů od vyžádání objednatele nejpozději v den předání a převzetí staveniště.

4.20 Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD ve formátech \*pdf, \*doc a \*dwg. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

1. **Práva a povinnosti objednatele**
   1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
   2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
   3. Odstoupí-li objednatel na základě výše uvedeného bodu od smlouvy, bude smlouva vypořádána postupem dle bodu 16.3. a 16.4. smlouvy.
2. **Termín plnění**
   1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy max. do 15. 9. 2016. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
   2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před sjednaným termínem plnění.
   3. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem věcného plnění zpracovaném v členění na týdny, který byl zhotovitelem předložen v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky. Aktualizovaný harmonogram obsahující konkrétní data zahájení i dokončení stavby předá zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy a tento harmonogram se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
   4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění.
3. **Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**
   1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
   2. A) Cena bez DPH činí:

Doplní uchazeč,- Kč (slovy: doplní uchazeč korun českých)

B) DPH (21%) činí:

Doplní uchazeč,- Kč (slovy: doplní uchazeč korun českých

C) Celková cena díla včetně DPH činí:

Doplní uchazeč, - Kč (slovy: doplní uchazeč korun českých

7.3. Jednotkové ceny, uvedené v Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 ,jsou ceny platné pro celou dobu stavby.

7.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce.

7.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

7.6 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny dle této smlouvy.

7.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je již zahrnuta v nabídkové ceně.

* 1. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši platné ke dni vystavení daňového dokladu.

1. **Platební podmínky**

8.1 Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy, na základě jediného daňového dokladu ( faktury), vystavené zhotovitelem za skutečně provedené práce a dodávky, po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

8.2 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

8.3 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), který musí kromě náležitostí, stanovených platnými právními předpisy obsahovat: adresu objednatele, evidenční číslo smlouvy pro fakturaci, název a sídlo zhotovitele, IČ a DIČ zhotovitele, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření, vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.

Nedílnou součástí faktury bude zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Datem zdanitelného plnění je datum podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.

8.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.5 Splatnost daňového dokladu (faktury) zhotovitele činí 21 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu objednatele.

* 1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
  2. Nesprávně nebo neúplně vystavený daňový doklad (fakturu) je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti a po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
  3. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

1. **Majetkové sankce**
   1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu plnění díla sjednanému v článku 6 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

* 1. Prodlení zhotovitele proti termínu plnění díla sjednaného v článku 6 smlouvy delší než 15 (patnáct) dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuta se zvyšuje o částku 5.000,- Kč, tj. na 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
  2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu dle čl. 14.7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení, jednotlivě u každé vady (je-li jich více).
  3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. 11.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  4. V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
  5. V případě, že zhotovitel použije pro plnění díla subdodavatele, který není uveden v příloze k této smlouvě, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti termínu dle čl. 8.5 smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli 0,01% z částky za dílo za každý den prodlení, bude-li objednatel v prodlení s úhradu faktury delším než 5 dní, sjednaný úrok z prodlení se zvyšuje na 0,1 % z částky za dílo za každý den prodlení. Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
  7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
  9. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem veřejné moci nebo státním orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli nahradit škodu, která mu v důsledku takovéhoto porušení podmínek vznikne.
  10. Objednatel je oprávněn provést zápočet sankcí (smluvní pokuty, úroku z prodlení) popřípadě náhradu škody, oproti ceně za provedené dílo zhotovitelem.
  11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody nebo jiné újmy, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

1. **Stavební deník**
   1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
   2. Stavební deník musí být po celou dobu provádění stavebních prací přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
   3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
   4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
   5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydáním souhlasu stavebního úřadu s užíváním díla. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí či souhlasu stavebního úřadu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
   6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
   7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

* stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
* přítomnost subdodavatelů,
  + - časovém postupu prací,
    - kontrole jakosti provedených prací,
    - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
    - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
    - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
  1. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
  2. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.11 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.12 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.13 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

1. **Staveniště**
   1. Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději do čtrnácti dnů od podpisu smlouvy.
   2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
   3. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
   4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek.
   5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
   6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
   7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
   8. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. **Subdodavatelé**
   1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
   2. Seznam subdodavatelů je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě.
   3. Za subdodavatele se považuje jakýkoliv subjekt, který provádí některé činnosti v místě provádění stavebních prací a není zaměstnancem zhotovitele. Za subdodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu.
   4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
   5. Zhotovitel je oprávněn spolupracovat na splnění díla pouze se subdodavateli uvedenými v příloze k této smlouvě. Jejich změna či nahrazení může být provedeno jen dodatkem ke smlouvě.
3. **Předání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel na své náklady zajistí kolaudační souhlas případně souhlas stavebního úřadu s užíváním díla, popřípadě další potřebné doklady nezbytné k řádnému předání a dokončení díla.
   2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
   3. Zhotovitel předá objednateli následující doklady:
      * dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,

* doklady o provedených zkouškách, atestech,
* doklady o použitých materiálech, pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízení, které jsou součástí díla, zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, vodovodu, kanalizace, apod.),
* doklady o použitých materiálech a stavebních postupech, které splňují požadavky požární ochrany vyplývající z PBŘ stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace
* stavební deník (případně deníky),
* dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy,
* geodetické zaměření provedeného díla (je-li nezbytné).
  1. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru.
  2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí).
  3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
  4. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
  5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
  6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

1. **Záruka za jakost díla**
   1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
   2. Záruční lhůta díla je sjednána v délce 60 měsíců na stavební část díla, 36 měsíců na interiérové vybavení (je-li předmětem díla) a 24 měsíců na koncové prvky technických zařízení výslovně uvedené v protokole o předání a převzetí díla (jsou-li součástí díla).
   3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
   4. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla.
   5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, a to na náklady zhotovitele; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
   6. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit.

* 1. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční lhůtě do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Závady bránící v užívání označené objednatelem jako havarijní pak neprodleně do 24 hodin od výzvy objednatele.
  2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10ti dnů po obdržení reklamace objednatele nebo do 24 hodin v případě vady označené jako havarijní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

1. **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
   1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
   2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje zejména:

* opakovaná snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd. stanovenými projektovou dokumentací;
* nepřevzetí staveniště ve sjednaném termínu;
* prodlení s dokončením díla o více jak 30 dní.
  1. Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušovat kvalitativní podmínky (tj. dílo bude prováděno v rozporu s technickými kvalitativními podmínkami stavby a platnými českými technickými normami) v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůžkou odstoupení se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 (pět) dnů.
  2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
     + zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
* zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
* zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
* zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
  1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

1. **Změna smlouvy**
   1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za objednatele a zhotovitele.
   2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
   3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
   4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
   5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
   2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
   3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších přepisů. Smluvní strany se přitom výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 1740 odst. 3, § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud nedojde k dohodě, k řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný český soud.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
   5. Obě smluvní strany výslovně potvrzují, že uzavřením této smlouvy pozbývají veškeré platnosti jejich předchozí ujednání a objednávky, které nahrazuje text této smlouvy.
   6. Přílohy této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet, soupis prací a dodávek

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3: Aktualizovaný harmonogram věcného plnění (předaný zhotovitelem při podpisu smlouvy)

Za objednatele: Za zhotovitele:

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_ \_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Doplní uchazeč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. arch. Yvona Jungová

ředitelka krajské pobočky Doplní uchazeč (podepíše se osoba oprávněná jednat jménem uchazeče)