

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE, ZADÁVANÉ  
DLE ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ:	72496991
Zastoupen:	Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou krajské pobočky
Kontaktní a fakturační adresa:	ÚP ČR, Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, 701 10 Moravská Ostrava
Kontaktní osoby:	Ing. Alena Kopřivová tel. 950 143 568 e-mail: alena.koprivova@ot.mpsv.cz Bc. Kamila Marišinská tel. 950 143 576 e-mail: kamila.marisinska@ot.mpsv.cz

**II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A  
JEJÍ DALŠÍ IDENTIFIKACE**

Název veřejné zakázky:	ÚP ČR – Karviná – zhotovitel stavebních úprav Registrace akce i. č. 013V032008201
Klasifikace veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle §16 ZVZ:	8 088 391,06 Kč bez DPH
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení dle § 25b) ZVZ:	zjednodušené podlimitní řízení

**III. KLASIFIKACE A VYMEZENÍ  
PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Klasifikace předmětu:	45454100-5 Rekonstrukce budov; 45310000 Instalace elektrických rozvodů a zař.; 42416100-6Výtahy
-----------------------	---

**Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „ÚP ČR – Karviná - zhotovitel stavebních úprav“ v rámci investiční akce „ÚP ČR – Karviná - odstranění požárně bezpečnostních závad objektu tř. Osvobození 60a“, Registrace akce i. č. 013V03200 8201, v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou architektonickým ateliérem DUPLEX s.r.o., 28. října 273/864, 709 00 Ostrava Mariánské hory.

*le.*

Předmět zakázky je specifikován v návrhu Smlouvy o dílo (závazný vzor) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (příl. č. 7), dále projektovou dokumentací (příl. č. 2), soupisem prací, dodávek a služeb, výkazem výměr (příl. č. 3) zadávací dokumentace.

Obecně se v rámci realizačních prací jedná o stavební úpravy v objektu KoP Karviná, především v 1.NP - úpravu únikové cesty k vedlejšímu vstupu do objektu. Dle projektové dokumentace pro provádění stavby bude v objektu realizována :

- instalace nových rozvodů vzduchotechniky
- instalace nového systému elektronické požární signalizace (dále jen EPS)
- výměna požárních uzávěrů v rámci odstranění požárně bezpečnostních závad
- úprava stávajících výtahů dle požadavků na požární bezpečnost.
- doplnění strukturované kabeláže v 7 nadzemních podlažích objektu

Stavební úpravy budou realizovány bez zásahu do nosné konstrukce objektu a beze změny vzhledu objektu a budou zahrnovat práce k odstranění požárně bezpečnostních závad objektu v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, jež je nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení:	<b>duben, květen 2016</b>
Předpokládaná délka realizace:	<b>max. 5 měsíců od data podpisu smlouvy, nejpozději do 15. 9. 2016</b>
Místo plnění veřejné zakázky:	<b>Karviná – Nové Město, tř. Osvobození 1388/60a; parc. č. 3258/18 a 19, kat. území Karviná Město</b>

#### V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**. Hodnotící komise stanoví dle § 79 odst. 4 ZVZ pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

#### VI. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

##### 1) Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 ZVZ předložením **čestného prohlášení**, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

##### 2) Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci-provádění staveb, jejich změn a odstraňování



c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů - osvědčení v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, který bude zajišťovat odborné vedení stavby v souladu s § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

### 3) **Technické kvalifikační předpoklady**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 pro plnění veřejné zakázky na stavební práce uchazeč předloží:

Dle § 56 odst. 3a) **seznam stavebních prací**, provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč předloží doklady o provedení alespoň 3 referenčních zakázek provedených a ukončených v průběhu 5 let před datem podání nabídky, jejichž předmětem byla akce obdobného charakteru plnění a složitosti s rozpočtovou hodnotou díla alespoň **4 mil. Kč bez DPH**.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů.

## **VII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- 1) Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce v jednom vyhotovení s platností originálu.
- 2) Všechny listy budou očíslovány a spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi. Součástí nabídky bude i nabídka v elektronické verzi na CD.
- 3) Součástí nabídky bude návrh Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace, doplněný o údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, tj. identifikačních údajů uchazeče a ceny díla. Návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh Smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace nesmí být měněn.
- 4) Nabídka musí být doručena v listinné podobě v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem veřejné zakázky, označením adresáta a označením odesílatele včetně jeho adresy s uvedením identifikačních údajů uchazeče včetně úplné adresy. Obálka musí být viditelně označena slovy:

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**ÚP ČR – Karviná – zhotovitel stavebních úprav**

**NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**

Nabídky lze podat osobně **na podatelnu ÚP ČR, Krajské pobočky v Ostravě, Zahradní 368/12, 3. poschodí, kancelář č. 314 - podatelna** nebo zaslat držitelem poštovní licence na adresu zadavatele:

**ÚP ČR, Krajská pobočka v Ostravě  
Zahradní 368/12  
701 10 Moravská Ostrava**

**nejpozději do konce lhůty stanovené zadavatelem pro podání nabídek.** Nabídka doručená po této lhůtě bude vypořádána v souladu s § 71 odst. 5 ZVZ.

5) Součástí nabídky budou rovněž dle § 68 ZVZ:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

6) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7) Veškeré žádosti zájemců o dodatečné informace budou uveřejněny s odpovědí na Profilu zadavatele [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html)

## **VIII. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY**

Uchazeč předloží nabídku v následujícím pořadí dokumentů:

- Krycí list nabídky (Příl. č. 2 zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Doklady prokazující splnění, profesních a technických kvalifikačních předpokladů uchazeče
- Čestné prohlášení dle § 53 (Příl. č. 4 zadávací dokumentace)
- Podepsaný Návrh smlouvy osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) (příl. č. 7) zadávací dokumentace), jehož přílohou bude harmonogram věcného plnění, oceněný výkaz výměr, seznam subdodavatelů, pokud bude část zakázky plněna subdodavatelsky, včetně přesného vymezení těchto částí zakázky
- Prohlášení dodavatele podle § 68 ZVZ (Příl. č. 5 zadávací dokumentace)

## **IX. NABÍDKOVÁ CENA**

- 1) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu doplněním částek do výkazu výměr (příl. č. 3 této zadávací dokumentace). Při stanovení nabídkové ceny bude uchazeč vycházet z ocenění slepého výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky a je příl. č. 3 této zadávací dokumentace. Položky nesmí tvořit souhrnné části a musí být ve stejné struktuře jako je uvedeno ve slepém výkazu výměr. V jednotlivých položkách musí být obsaženy všechny



související náklady, které mohou být v soupisu prací uvedeny samostatně. **Navržená nabídková celková cena za komplexní realizaci zakázky je cenou maximální.**

- 2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady specifikované v návrhu Smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky (součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla). Přesná specifikace je součástí výkazu výměr.
- 3) **Uchazeč stanoví nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění bez DPH, s DPH a zvlášť DPH.** Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy.

## **X. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit veškeré obchodní podmínky a platební podmínky, které jsou pro účely tohoto zadávacího řízení obsaženy v závazném návrhu Smlouvy, která je příl. č. 7 zadávací dokumentace.
- 2) Do návrhu Smlouvy je uchazeč oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje, výši nabídkové ceny a údaje v závěru návrhu smlouvy (jméno, příjmení, podpisy osob oprávněných), datum a místo podpisu návrhu smlouvy.
- 3) Návrh Smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem řči za uchazeče.
- 4) Faktura bude vystavována za skutečně provedené práce a dodávky na základě zjišťovacího protokolu podepsaného zhotovitelem, TDI a objednatelem.
- 5) Konečná faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla a bude zadavatelem uhrazena až po vydání kolaudačního souhlasu.
- 6) Poskytování záloh, případně provádění zádržného přes termín ukončení realizace díla, je nepřípustné.

## **XI. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 1) Uchazeč je povinen dodržet závazné parametry stavby, stanovené v přílohách zadávací dokumentace, zejména v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 2) Uchazeč je povinen dodržet technické podmínky dle § 45 ZVZ – souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi s odkazem na české technické normy, stavební technická osvědčení nebo národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- 3) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení uchazeč přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude

v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

- 4) Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada uchazeče bude kvalifikována jako nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky uchazeče a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení. V případě nejasností doporučuje zadavatel uchazeči kontaktovat zadavatele, a to formou písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, které budou řešeny v souladu s ustanovením § 49 a násl. ZVZ.
- 5) **Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace nebo z vlastního podnětu.** Dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel uchazečům poskytne v souladu se ZVZ (odesláním dodatečných informací a jejich uveřejněním na Profilu zadavatele).
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html) ve smyslu § 76 odst. 6 ZVZ; rozhodnutí o vyloučení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html) ve smyslu § 81 odst. 4 ZVZ. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 8) Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit zrušení zadávacího řízení bez zbytečného odkladu na profilu zadavatele [https://mpsv.ezak.cz/profile\\_display\\_14.html](https://mpsv.ezak.cz/profile_display_14.html) ve smyslu § 84 ZVZ; oznámení o zrušení zadávacího řízení považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **XII. HARMONOGRAM VĚCNÉHO PLNĚNÍ**

- 1) Uchazeč vypracuje aktuální harmonogram věcného plnění (postupu prací) zpracovaný v členění na týdny, obsahující konkrétní data od zahájení po dokončení stavby. Harmonogram se stane součástí smlouvy uzavřené s vybraným uchazečem.
- 2) Východiskem zpracování harmonogramu bude den uzavření smlouvy oběma smluvními stranami. V harmonogramu musí být zpracované činnosti ve vzájemné návaznosti (zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že podpis smlouvy s vybraným zhotovitelem může být realizován po Stanovení výdajů na financování investiční akce.

## **XIII. SUBDODAVATELÉ**

- 1) Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a to v rozsahu informací podle § 44 odst. 6 ZVZ. Součástí tohoto seznamu bude i předpokládaný % podíl subdodavatele na celkovém plnění veřejné zakázky, pokud je uchazeči znám.

- 2) Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, jinak bude zadavatelem vyřazen.

#### XIV. LHŮTY A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- Podání nabídek do: **31.3. 2016 do 10.00 hod.**
- Otevírání obálek s nabídkami: **31.3. 2016 v 10.05 hod. v sídle zadavatele, Zahradní 368/12, 701 10 Moravská Ostrava, v zasedací místnosti č. 412 (4.NP)**

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí (originál), nejde-li o statutární orgán uchazeče nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

- Prohlídka místa plnění: **21.3. 2016 v 9.00 hod.** před hl. vchodem do objektu ÚP ČR- KoP Karviná, tř.Osvobození 1388/60a, Karviná-Nové Město.

#### XV. PŘÍLOHY K ZD

Příloha č. 1: Vzor krycího listu

Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 3: Slepý výkaz výměr, soupis prací a dodávek

Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 5: Vzor prohlášení podle § 68

Příloha č. 6: Vzor seznamu subdodavatelů

Příloha č. 7: Návrh Smlouvy o dílo (Závazný vzor )

V Ostravě dne: 2. 3. 2016

.....  
Ing. arch. Yvona Jungová  
ředitelka Krajské pobočky v Ostravě

