

Doplňující informace a odpovědi na dotazy položené při prohlídkách míst realizace VZ „Přípravné práce pro IOP - projektová dokumentace“

Česká republika - Úřad práce ČR Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné údaje k zadávacím podmínkám, vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1:

Na základě dotazů položených při prohlídce místa realizace VZ k části 6 Přípravné práce pro IOP – projektová dokumentace - ÚP ČR KrP Jihlava – nákup a rekonstrukce budovy byla upřesněna formulace bodu 6.4 všech smluv o dílo, které tvoří přílohu č.1 každé dílčí zadávací dokumentace:

6.4 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši */částka zůstává zachována/* v případě, že smluvní ceny ve smlouvách o dílo na zhotovitele stavby a o dílo na dodavatele interiéru uzavřených objednatelem s vybranými uchazeči na základě veřejných zakázek, dle zákona o veřejných zakázkách, s použitím jediného výběrového kritéria – nejnižší nabídkové ceny, v součtu přesáhnou částku */částka zůstává zachována/*. Ustanovení tohoto bodu je platné za předpokladu, že smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem stavby bude objednatelem podepsána do 12 měsíců ode dne předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2.2.e) této smlouvy objednateli a zároveň smlouva o dílo s dodavatelem interiéru, event. objednávka, nebo výzva k plnění, bude objednatelem podepsána nejpozději do 10 měsíců ode dne předání PD v rozsahu dle bodu 2.2f) této smlouvy.

Název souboru obsahujícího nové návrhy SoD je uveden ve tvaru: *navrh_smlouvy_misto_realizace_02052012*

Dotazy položené účastníky prohlídek míst realizace VZ:

Dotaz č. 7 (opakující se ve všech částech VZ):

V SoD v článku 2. Předmět smlouvy je pod bodem 2.3 (pro všechny lokality) uvedeno, že objednatel zhotoviteli předá následující podklady - Dokumentace programu reprodukce majetku, výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, fotodokumentace stávajícího stavu objektu, studie, statický posudek stávajícího stavu a energetický audit.

DOTAZ: Je možné tyto podklady předat i v rámci nabídky? Minimálně dokumenty - fotodokumentace stávajícího stavu objektu, studie, statický posudek stávajícího stavu - jsou pro zpracování nabídky nutné. Je možno tyto podklady zaslat nebo budou předávány v rámci prohlídek předmětu díla?

Odpověď č. 7:

Všechny uvedené podklady potřebné k samotnému plnění předmětu veřejné zakázky, tj. projektové činnosti, obdrží dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v okamžiku podpisu smlouvy. Pro účely stanovení nabídkové ceny uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci všechny podstatné informace, na základě kterých je zájemce o veřejnou zakázku schopen stanovit svou nabídkovou cenu dle způsobu uvedeném ve vzorové Smlouvě o dílo, která je součástí zadávacích podmínek.

Dotaz č. 8

K části 2 Přípravné práce pro IOP – projektová dokumentace - ÚP ČR KoP Šumperk – rekonstrukce budovy

1. Dojde v souvislosti se zateplením k redukci okenních otvorů?
2. Bude součástí rekonstrukce i střecha?
3. Jaké budou kancelářské plochy a počty osob po rekonstrukci?
4. Co bude předmětem rekonstrukce ?

Odpověď č.8

1. Plocha oken je jedním z parametrů projektu, zůstane zachována. Dále je nutné zachovat vzhled budovy, měl by být v podobném vzhledu jako původní opláštění, což je keramický obklad a „švédské“ desky (viz odpověď 2.4).
2. Rekonstrukce nebude zasahovat do 5.NP a střechy hlavního objektu, tato byla rekonstruovaná v nedávné době. Výjimkou je střecha současného přednáškového sálu a předsálí, zde rekonstrukce střechy bude nutná.
3. Podlahová plocha určená pro rekonstrukci je 4399,82m², z toho plocha kanceláří, archivů, učeben, zasedacích místností apod. je 2184,51m². V rekonstruovaných prostorách bude 70 pracovníků.
4. Drobné úpravy vnitřních dispozic, rekonstrukce kotelny, rozvodů vody, elektřiny, topení, datové rozvody, stavební úpravy současného přednáškového sálu, výměna oken, skleněných výplní, vstupních dveří, zateplení obvodového pláště.

Dotaz č. 9

K části 3 Přípravné práce pro IOP – projektová dokumentace - ÚP ČR KoP Prostějov – rekonstrukce budovy

Jak je řešeno parkování pro klienty?

Odpověď č.9

Kolem objektu nejsou pozemky ve vlastnictví zadavatele, parkování je možné pouze na stávajících parkovacích místech na pozemku města Prostějov. Pouze ve dvoře objektu bude umožněno parkování pro zaměstnance a návštěvníky úřadu.

Dotaz č. 10

K části 6 Přípravné práce pro IOP – projektová dokumentace - ÚP ČR KrP Jihlava – nákup a rekonstrukce budovy

1. Je zpracováno zaměření stávajícího stavu?
2. Bude možné provést změnu půdorysu?
3. Bude studie projednána s ostatními kompetentními úřady, jejichž vyjádření je nutné ke stavebnímu řízení? (hygiena, hasiči, stavební úřad atd.)
4. Počítá se s výstavbou parkoviště?
5. Bude součástí studie i předběžný propočet nákladů včetně interiéru?
6. V SoD je nepřesnost - do bodě 6.4 měl by být zahrnut i bod 2.2.e), neboť bod 2.2 f) se týká pouze interiéru.
7. Není zřejmé, zda finanční limit zakázky uvedený v bodě 5.4 SoD je včetně interiéru či nikoliv.

Odpověď č. 10

1. Zaměření stávajícího stavu bude zpracováno pro účely zpracování studie.
2. Změna půdorysu se nepředpokládá, nebude-li to nezbytně nutné nebo to nebude vyžadovat nějaká úprava objektu stanovená dotčeným orgánem státní správy v rámci vyjádření se k PD (např. rampa pro bezbariérový vstup apod.)
3. Ne, není součástí zadání studie
4. Požadavek na rozsah parkoviště bude vycházet z požadavků stavebního úřadu.
5. Ano, je součástí zadání studie
6. Bod 6.4. návrhu SoD byl přeformulován - podrobně dodatečné informace č.1 ze dne 2.5.2012
7. Finanční limit uvedený v bodě 5.4 návrhu SoD zahrnuje i náklady na vybavení interiéru nábytkem.