

Úřad práce České republiky, generální ředitelství

Č.j.: UPCR-2023/15827-20000403/2

Poskytnutí informací k příspěvku na bydlení

Žádost:

ze dne 15. 02. 2023

Žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel se domáhá o poskytnutí informace na níže uvedené otázky:

1. podle jakých dalších nařízení, směrnic a podobných závazných dokumentů se musí řídit jednotlivá pracoviště Úřadu práce při posuzování žádostí o příspěvek na bydlení podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, vyjma citovaného předpisu;
2. zdali má pobočka Úřadu práce, vyřizující takovou žádost, právo podmínit si přiznání tohoto příspěvku doručením potvrzení od majitele bytu, pronajímaného žadateli o příspěvek, kolik si účtuje za bytové prostory jako takové a kolik případně za vybavení bytu (v nájemní smlouvě je svěřeno spolu se sklepem do užívání nájemníkovi a vybavení je vyjmenováno v předávacím protokolu) – přestože tato smlouva nestanoví jakékoliv rozúčtování částky nájemného na jmenované položky a přestože citovaný předpis vyžaduje rozepsání účtované částky výslovně pouze u nákladů na plyn, elektřinu a plnění poskytované s užíváním bytu (jak popisuje § 25 odst. 1 písm. c) zákona).

K Vaší žádosti Vám na základě podkladů zpracovaných Odborem zaměstnanosti a nepojistných sociálních dávek generálního ředitelství Úřadu práce České republiky, do jehož věcné působnosti předmětná problematika spadá, sděluji následující:

1. Úřad práce se při posuzování nároku a výše příspěvku na bydlení řídí mimo zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících zákonů také níže uvedenými řídicími akty Ministerstva práce a sociálních věcí a Úřadu práce:
 - INSTRUKCE NÁMĚSTKYNĚ PRO ŘÍZENÍ SEKCE 7 č. 22/2022. Tuto instrukci vydalo MPSV ve věci „Sjednocení postupu při aplikaci zákona č. 456/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon

č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, změny v příspěvku na bydlení a přídavku na dítě“. Instrukce je účinná od 28. 12. 2022;

- INSTRUKCE NÁMĚSTKA PRO ŘÍZENÍ SEKCE 7 č. 3/2022. Tuto instrukci vydalo MPSV ve věci „Sjednocení postupu při aplikaci zákona č. 17/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, změny v příspěvku na bydlení“. Instrukce je účinná od 31. 1. 2022;
 - INSTRUKCE NÁMĚSTKYNĚ PRO ŘÍZENÍ SEKCE 7 č. 5/2020. Tuto instrukci vydalo MPSV ve věci „Sjednocení postupu při aplikaci zákona č. 363/2019 Sb., kterým se s účinností od 1. července 2020 mění zákonné podmínky pro nárok na příspěvek na bydlení podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů“. Instrukce je účinná od 1. 7. 2020;
 - INSTRUKCE NÁMĚSTKA PRO ŘÍZENÍ SEKCE 4 č. 6/2017. Tuto instrukci vydalo MPSV ve věci „Sjednocení postupu při přímé úhradě nákladů na bydlení společenství vlastníků jednotek podle zákona č. 98/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů“. Instrukce je účinná od 20. 4. 2017;
 - sdělení vedoucího oddělení HN a SSP č. 13/2020 nazvané „Příspěvek na bydlení od 1. 7. 2020 a šetření v místě v rámci příspěvku na bydlení“. Tento řídicí akt vydalo GR ŮP ĆR a je účinný od 1. 7. 2020.
2. Podle § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, platí, že nevyplyvá-li ze zákona něco jiného, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Dále platí, že dle § 25 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, se do nákladů na bydlení u bytů užívaných na základě nájemní nebo podnájemní smlouvy zahrnuje nájemné a dále pak náklady za plyn, elektřinu a náklady za plnění poskytované s užíváním bytu, kterými se rozumí zejména náklady za dodávku tepla (dálkové vytápění) a centralizované poskytování teplé vody, dodávku vody z vodovodů a vodáren a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a odvoz komunálního odpadu, případně náklady za pevná paliva.

Ve věci nájemného za vybavení bytu se zaměstnanci Úřadu práce řídí informacemi v zápise z metodického dne konaného 15. 3. 2018 k novele zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů. V rámci uvedeného metodického

dne byl řešen dotaz ve věci započítávání nájemného za vybavení bytu, v případě, že je v nájemní smlouvě uvedeno, že se pronajímá byt s příslušenstvím. Odpověď GŘ ÚP ČR a MPSV zní, že pokud jsou součástí nájmu i uvedené další prostory či vybavení bytu, je třeba si nechat nájemné za vybavení bytu rozpočítat. Do nákladů na bydlení lze zahrnout pouze nájemné týkající se bytu a s ním pevně spojeného vybavení, tj. vybavení, které nelze od bytu oddělit, jako např. kotel, vana, umyvadlo, vestavěné skříně či kuchyňská linka a její neoddělitelně zabudované součásti.

S pozdravem