



ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY

Druh vnitřního řídicího aktu:

**Sdělení ředitele odboru kontaktního pracoviště v působnosti území hl. m. Prahy
č. 1/2022**

Název vnitřního řídicího aktu:

**Stanovení nájemného v místě obvyklého pro dávky pomoci v hmotné nouzi –
Kontaktní pracoviště Praha 6 (správní obvod Praha 6, Praha 17)**

Zrušuje:

Účinnost: od 1. 4. 2022

Účinnost: na dobu neurčitou

Vydává:

Mgr. Eva Svěřčinová
Ředitelka kontaktního pracoviště Praha 6

Datum:

24. 3. 2022

Podpis:

Počet originál. výtisků:

1

Číslo výtisku:

1

Skartační režim:

A

Toto sdělení se vydává v souladu s platným vnitřním řídícím aktem GŘ „Sdělení vedoucí oddělení dávek SSP a HN č. 5/2015 „Postup při určení v místě obvyklého nájemného pro systém dávek pomoci v hmotné nouzi“ za účelem určení v místě obvyklého nájemného pro účely dávek pomoci v hmotné nouzi a stanovení postupů Úřadu práce ČR, kontaktních pracovišť v okrese hlavní město Praha.

Při stanovení nároku a výše dávek pomoci v hmotné nouzi se zohledňují odůvodněné náklady na bydlení. Do odůvodněných nákladů na bydlení se započítává nájemné, případně obdobné náklady spojené s vlastnickou nebo družstevní formou bydlení nebo obdobné náklady při užívání bytu v jiné než nájemní, družstevní nebo vlastnické formě bydlení.

Dle §34 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, se nájemným nebo obdobnými náklady při užívání bytu v jiné než nájemní, družstevní nebo vlastnické formě bydlení rozumí nájemné hrazené v nájemních bytech, a to až do výše, která je v místě obvyklá. V místě obvyklé nájemné je nutno chápat jako souhrnnou veličinu srovnatelných nájemných, placených v současné době za srovnatelný byt v domě ve srovnatelném místě. Místo je určeno jako obec, v níž se posuzovaný byt nachází.

Obvyklá výše nájemného je určena v lokalitě celé konkrétní obce.

S odkazem na § 3 a § 7 Nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, je pro účely dávek pomoci v hmotné nouzi možné stanovit v místě obvyklé nájemné na základě prokazatelného doložení výše nejméně 3 srovnatelných nájemných.

V rámci procesu stanovení v místě obvyklého nájemného připadajícího na 1 m² podlahové plochy bytu byla prověřena nabídka bytů k pronájmu na volně přístupných internetových portálech a takto zjištěné údaje byly porovnány s údaji (se souborem srovnatelných bytů), které jsou správnímu orgánu známy z úřední činnosti. U bytů malometrážních by přepočtem na m² bylo určeno reálně nedostupné v místě obvyklé nájemné. U bytů obecních byly údaje zjištěny oslovením příslušné obce.

Pro účely stanovení doplatku na bydlení bude v odůvodněných nákladech na bydlení zohledněno nájemné ve výši uvedené v tabulce. Výše nájemného v místě obvyklé bude zohledněna při výpočtu doplatku na bydlení od **1. 4. 2022**.



Správní obvod Praha 6:

Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Liboc, Lysolaje, Nebušice, Přední Kopanina, Ruzyně, Sedlec, Střešovice, Suchdol, Veleslavín, Vokovice, Hradčany

Správní obvod Praha 17:

Řepy, Sobín, Zličín, Třebonice

Přílohy:

Příloha č. 1 – Příklad stanovení v místě obvyklého nájemného

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 6, bylo stanoveno takto:**

Malé byty (do 40 m²)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
1	č. j. 13313/2020/AAF – soukromé vl., ulice Za Pohořelcem, Praha 6, podlahová plocha 33 m ²	9 000 Kč
2	č. j. 24184/2021/AAF – soukromé vl., ulice Patočkova, Praha 6, podlahová plocha 21 m ²	4 600 Kč
3	č. j. 1708/2022/AAF – soukromé vl., ulice Výjezdní, Praha 6, podlahová plocha 30 m ²	3 700 Kč
4	www.sreality.cz, ulice U dělnického cvičiště, Praha 6, podlahová plocha 18 m ²	8 000 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Na zástřelu, Praha 6, podlahová plocha 34 m ²	11 000 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Na okraji, Praha 6, podlahová plocha 35 m ²	11 500 Kč
		8 500 Kč

Střední byty (od 41 m² do 70 m²)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m ²
1	č. j. 2276/2022/AAF – soukromé vl., ulice Národní obrany, Praha 6, nájemné 11 500 Kč, podlahová plocha 47 m ²	245 Kč
2	č. j. 25120 /2021/AAF – soukromé vl., ulice Šumberova, Praha 6, nájemné 12 240 Kč, podlahová plocha 53 m ²	231 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Na Petynce, Praha 6, nájemné 10 000 Kč, podlahová plocha 51 m ²	196 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Africká, Praha 6, nájemné 14 500 Kč, podlahová plocha 55 m ²	264 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Ve struhách, Praha 6, nájemné 12 000 Kč, podlahová plocha 62 m ²	194 Kč
		231 Kč

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Velké byty (nad 71 m²)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m2
1	č. j. 3445 /2021/AAF – soukromé vl., ulice Jugoslávských partyzánů, Praha 6, nájemné 15 582 Kč, podlahová plocha 102 m2	153 Kč
2	č. j. 34700/2021/AAF – soukromé vl., ulice Nad alejí, Praha 6, nájemné 12 000 Kč, podlahová plocha 84 m2	143 Kč
3	č. j. 6029 /2022/AAF – soukromé vl., ulice Pod kaštany, Praha 6, nájemné 8 567 Kč, podlahová plocha 71 m2	121 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Václavkova, Praha 6, nájemné 28 000 Kč, podlahová plocha 75 m2	373 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Čistovická, Praha 6, nájemné 27 000 Kč, podlahová plocha 77 m2	351 Kč
6	www.sreality.cz, ulice U páté baterie, Praha 6, nájemné 35 000 Kč, podlahová plocha 120 m2	292 Kč
		222 Kč

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 17, bylo stanoveno takto:**

Malé byty (do 40 m²)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
1	č. j. 592/2019/AAF – soukromé vl., ulice Prušánecká, Praha 17, podlahová plocha 40 m ²	8 000 Kč
2	č. j. 22333/2019/AAF – soukromé vl., ulice Laudova, Praha 17, podlahová plocha 32 m ²	9 500 Kč
3	č. j. 14550/2021/AAF – soukromé vl., ulice Makovského, Praha 17, podlahová plocha 40 m ²	11 500 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Žufanova, Praha 17, podlahová plocha 34 m ²	10 000 Kč
5	www.sreality.cz, ulice U boroviček, Praha 17, podlahová plocha 38 m ²	14 000 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Karlovarská, Praha 17, podlahová plocha 22 m ²	10 000 Kč
		10 000 Kč

Střední byty (od 41 m² do 70 m²)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m ²
1	č. j. 217/2022/AAF – soukromé vl., ulice Sazovická 455/26, Praha 17, nájemné 14 256 Kč, podlahová plocha 69 m ²	207 Kč
2	č. j. 8128/2022/AAF – soukromé vl., ulice Vondroušova, Praha 17, nájemné 13 000 Kč, podlahová plocha 65 m ²	200 Kč
3	č. j. 25970/2021/AAF – soukromé vl., ulice Karlovarská, Praha 17, nájemné 12 000 Kč, podlahová plocha 48 m ²	250 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Makovského, Praha 17, nájemné 15 900 Kč, podlahová plocha 65 m ²	245 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Na chobotě, Praha 17, nájemné 14 000 Kč, podlahová plocha 45 m ²	311 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Španielova, Praha 17, nájemné 16 000 Kč, podlahová plocha 52 m ²	308 Kč
		247 Kč

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Velké byty (nad 71 m²)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m ²
1	č. j. 41772/2021/AAF – soukromé vl., ulice Makovského, Praha 17, nájemné 20 000 Kč, podlahová plocha 73 m ²	274 Kč
2	č. j. 33590/2021/AAF – soukromé vl., ulice Mrkvičkova, Praha 17, nájemné 17 500 Kč, podlahová plocha 71 m ²	246 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Karlovarská, Praha 17, nájemné 20 000 Kč, podlahová plocha 88 m ²	227 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Vondroušova, Praha 17, nájemné 13 500 Kč, podlahová plocha 81 m ²	167 Kč
		229 Kč

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí průměru. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty obecní v hlavním městě Praze, městské části Praha 6 a Prahu 17, bylo stanoveno takto:**

OBEC	Malý byt/Kč	Střední byt/m2	Velký byt/m2
Praha 6	7 200 Kč	180 Kč	180 Kč
Praha 17	5 200 Kč	130 Kč	130 Kč