



ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY

Druh vnitřního řídicího aktu:

**Sdělení ředitele odboru kontaktního pracoviště v působnosti území hl. m. Prahy  
č. 1/2022**

Název vnitřního řídicího aktu:

**Stanovení nájemného v místě obvyklého pro dávky pomoci v hmotné nouzi –  
Kontaktní pracoviště Praha 9 (správní obvod Praha 9, Praha 14, Praha 18, Praha  
19, Praha 20 a Praha 21)**

Zrušuje:

**Účinnost: od 1.4.2022**

**Účinnost: na dobu neurčitou**

Vydává:

**Ing. Eva Lukešová**  
**Ředitelka kontaktního pracoviště Praha 9**

Datum:

**24.3.2022**

Podpis:

Počet originál. výtisků:

**1**

Číslo výtisku:

**1**

Skartační režim:

**A**

Toto sdělení se vydává v souladu s platným vnitřním řídícím aktem GŘ „Sdělení vedoucí oddělení dávek SSP a HN č. 5/2015 „Postup při určení v místě obvyklého nájemného pro systém dávek pomoci v hmotné nouzi“ za účelem určení v místě obvyklého nájemného pro účely dávek pomoci v hmotné nouzi a stanovení postupů Úřadu práce ČR, kontaktních pracovišť v okrese hlavní město Praha.

Při stanovení nároku a výše dávek pomoci v hmotné nouzi se zohledňují odůvodněné náklady na bydlení. Do odůvodněných nákladů na bydlení se započítává nájemné, případně obdobné náklady spojené s vlastnickou nebo družstevní formou bydlení nebo obdobné náklady při užívání bytu v jiné než nájemní, družstevní nebo vlastnické formě bydlení.

Dle §34 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, se nájemným nebo obdobnými náklady při užívání bytu v jiné než nájemní, družstevní nebo vlastnické formě bydlení rozumí nájemné hrazené v nájemních bytech, a to až do výše, která je v místě obvyklá. V místě obvyklé nájemné je nutno chápat jako souhrnnou veličinu srovnatelných nájemných, placených v současné době za srovnatelný byt v domě ve srovnatelném místě. Místo je určeno jako obec, v níž se posuzovaný byt nachází.

Obvyklá výše nájemného je určena v lokalitě celé konkrétní obce.

S odkazem na § 3 a § 7 Nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, je pro účely dávek pomoci v hmotné nouzi možné stanovit v místě obvyklé nájemné na základě prokazatelného doložení výše nejméně 3 srovnatelných nájemných.

V rámci procesu stanovení v místě obvyklého nájemného připadajícího na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu byla prověřena nabídka bytů k pronájmu na volně přístupných internetových portálech a takto zjištěné údaje byly porovnány s údaji (se souborem srovnatelných bytů), které jsou správnímu orgánu známy z úřední činnosti. U bytů malometrážních by přepočtem na m<sup>2</sup> bylo určeno reálně nedostupné v místě obvyklé nájemné. U bytů obecních byly údaje zjištěny oslovením příslušné obce.

Pro účely stanovení doplatku na bydlení bude v odůvodněných nákladech na bydlení zohledněno nájemné ve výši uvedené v tabulce. Výše nájemného v místě obvyklé bude zohledněna při výpočtu doplatku na bydlení od **1.4.2022**.



**Správní obvod Praha 9:**

Hrdlořezy, Prosek, Vysočany, Hloubětín,  
Malešice, Střížkov, Libeň

**Správní obvod Praha 14:**

Černý Most, Dolní Počernice, Hloubětín,  
Hostavice, Kyje

**Správní obvod Praha 18:**

Čakovice, Letňany, Miškovice,  
Třeboradice

**Správní obvod Praha 19:**

Kbely, Satalice, Vínohrady

**Správní obvod Praha 20:**

Horní Počernice

**Správní obvod Praha 21:**

Běchovice, Klánovice, Koloděje, Újezd nad  
Lesy

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Příklad stanovení v místě obvyklého nájemného

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 9, bylo stanoveno takto:**

#### Malé byty (do 40 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
1	č. j. 9899/2022/AAN – soukromé vl., ulice U skládky, Praha 9, podlahová plocha 35 m <sup>2</sup>	14 000 Kč
2	č. j. 40077/2020/AAN – soukromé vl., ulice Českolipská, Praha 9, podlahová plocha 28 m <sup>2</sup>	8 685 Kč
3	č. j. 2160/2022/AAN – soukromé vl., ulice bratří Dohalských, Praha 9, podlahová plocha 39 m <sup>2</sup>	8 000 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Freyova, Praha 9, podlahová plocha 21 m <sup>2</sup>	13 000 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Drahobejlova, Praha 9, podlahová plocha 29 m <sup>2</sup>	10 000 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Nad Kunderatkou, Praha 9, podlahová plocha 25 m <sup>2</sup>	8 500 Kč
		<b>9 343 Kč</b>

#### Střední byty (od 41 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m <sup>2</sup>
1	č. j. 2033/2022/AAN – soukromé vl., ulice Spojovací, Praha 9, nájemné 9 750 Kč, podlahová plocha 42 m <sup>2</sup>	232 Kč
2	č. j. 2585/2022/AAN – soukromé vl., ulice Vysočanská, Praha 9, nájemné 11 868 Kč, podlahová plocha 46 m <sup>2</sup>	258 Kč
3	č. j. 14199/2021/AAN – soukromé vl., ulice Bílinská, Praha 9, nájemné 11 000 Kč, podlahová plocha 60 m <sup>2</sup>	183 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Pod Strojírnami, Praha 9, nájemné 13 200 Kč, podlahová plocha 52 m <sup>2</sup>	254 Kč
5	www.sreality.cz, ulice náměstí Na Balabence, Praha 9, nájemné 13 990 Kč, podlahová plocha 55 m <sup>2</sup>	254 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Podvinný mlýn, Praha 9, nájemné 15 990 Kč, podlahová plocha 59 m <sup>2</sup>	271 Kč
		<b>254 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

**Velké byty (nad 71 m<sup>2</sup>)**

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m2
1	č. j. 36478/2021/AAN – soukromé vl., ulice U svobodárny, Praha 9, nájemné 11 454 Kč, podlahová plocha 72 m2	159 Kč
2	č. j. 35757/2021/AAN – soukromé vl., ulice U školičky, Praha 9, nájemné 15 742 Kč, podlahová plocha 72 m2	219 Kč
4	www.sreality.cz, ulice U Svobodárny, Praha 9, nájemné 19 000 Kč, podlahová plocha 80 m2	238 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Hrdlořezská, Praha 9, nájemné 18 500 Kč, podlahová plocha 83 m2	223 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Zubrnická, Praha 9, nájemné 19 500 Kč, podlahová plocha 98 m2	199 Kč
		<b>219 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 14, bylo stanoveno takto:**

### Malé byty (do 40 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
1	č. j. 34476/2021/AAN – soukromé vl., ulice U konečné, Praha 14, podlahová plocha 32 m <sup>2</sup>	9 700 Kč
2	č. j. 29638/2021/AAN – soukromé vl., ulice Bryksova, Praha 14, podlahová plocha 40 m <sup>2</sup>	12 800 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Za černým mostem, Praha 14, podlahová plocha 28 m <sup>2</sup>	12 000 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Dobrovolného, Praha 14, podlahová plocha 26 m <sup>2</sup>	11 000 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Kukelská, Praha 14, podlahová plocha 25 m <sup>2</sup>	9 400 Kč
		<b>11 000 Kč</b>

### Střední byty (od 41 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m <sup>2</sup>
1	č. j. 16866/2019/AAN – soukromé vl., ulice Vlčkova, Praha 14, nájemné 12 000 Kč, podlahová plocha 55 m <sup>2</sup>	218 Kč
2	č. j. 433/2022/AAN – soukromé vl., ulice Bryksova, Praha 14, nájemné 7 500 Kč, podlahová plocha 45 m <sup>2</sup>	167 Kč
3	č. j. 40470/2021/AAN – soukromé vl., ulice Stulíková, Praha 14, nájemné 12 000 Kč, podlahová plocha 63 m <sup>2</sup>	190 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Sicherova, Praha 14, nájemné 16 100 Kč, podlahová plocha 54 m <sup>2</sup>	298 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Pod turnovskou tratí, Praha 14, nájemné 11 500 Kč, podlahová plocha 46 m <sup>2</sup>	250 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Konzumní, Praha 14, nájemné 16 000 Kč, podlahová plocha 58 m <sup>2</sup>	276 Kč
		<b>234 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

**Velké byty (nad 71 m<sup>2</sup>)**

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m2
1	č. j. 32633/2021/AAN – soukromé vl., ulice Bouřilova, Praha 14, nájemné 15 000 Kč, podlahová plocha 78 m2	192 Kč
2	č. j. 45534/2021/AAN – soukromé vl., ulice Na obrátce, Praha 14, nájemné 14 950 Kč, podlahová plocha 76 m2	197 Kč
3	č. j. 1473/2022/AAN – soukromé vl., ulice Kukelská, Praha 14, nájemné 18 300 Kč, podlahová plocha 72 m2	254 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Maňáková, Praha 14, nájemné 24 000 Kč, podlahová plocha 120 m2	200 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Hůrská, Praha 14, nájemné 18 000 Kč, podlahová plocha 110 m2	164 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Dřínovská, Praha 14, nájemné 15 000 Kč, podlahová plocha 80 m2	188 Kč
		<b>195 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 18, bylo stanoveno takto:**

### Malé byty (do 40 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
1	č. j. 17644/2020/AAT – soukromé vl., ulice Chlebovická, Praha 18, podlahová plocha 31 m <sup>2</sup>	9 000 Kč
2	č. j. 15267/2021/AAT – soukromé vl., ulice Myjavská, Praha 18, podlahová plocha 12 m <sup>2</sup>	3 300 Kč
3	č. j. 15464/2020/AAT – soukromé vl., ulice Slaviborské náměstí, Praha 18, podlahová plocha 38 m <sup>2</sup>	2 850 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Třinecká, Praha 18, podlahová plocha 39 m <sup>2</sup>	12 000 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Plajnerova, Praha 18, podlahová plocha 14 m <sup>2</sup>	7 000 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Křivoklátská, Praha 18, podlahová plocha 30 m <sup>2</sup>	8 900 Kč
		<b>7 950 Kč</b>

### Střední byty (od 41 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m <sup>2</sup>
1	č. j. 1905/2022/AAT – soukromé vl., ulice Tupolevova, Praha 18, nájemné 13 000 Kč, podlahová plocha 50 m <sup>2</sup>	260 Kč
2	č. j. 2902/2022/AAT – soukromé vl., ulice Bermanova, Praha 18, nájemné 11 500 Kč, podlahová plocha 48 m <sup>2</sup>	240 Kč
3	č. j. 2105/2022/AAT – soukromé vl., ulice Hakenova, Praha 18, nájemné 12 588 Kč, podlahová plocha 63 m <sup>2</sup>	200 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Místecká, Praha 18, nájemné 12 200 Kč, podlahová plocha 45 m <sup>2</sup>	271 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Vítkovická, Praha 18, nájemné 11 900 Kč, podlahová plocha 58 m <sup>2</sup>	205 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Kadečkové, Praha 18, nájemné 18 500 Kč, podlahová plocha 62 m <sup>2</sup>	298 Kč
		<b>250 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.



**Velké byty (nad 71 m<sup>2</sup>)**

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m2
1	č. j. 3092/2022/AAT – soukromé vl., ulice Rýmařovská, Praha 18, nájemné 10 696,9 Kč, podlahová plocha 78 m2	137 Kč
2	č. j. 1725/2022/AAT – soukromé vl., ulice Nýdecká, Praha 18, nájemné 12 926 Kč, podlahová plocha 78 m2	166 Kč
3	č. j. 2544/2022/AAT – soukromé vl., ulice Chlebovická, Praha 18, nájemné 15 000 Kč, podlahová plocha 75 m2	200 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Malkovského, Praha 18, nájemné 16 000 Kč, podlahová plocha 78 m2	205 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Frýdecká, Praha 18, nájemné 15 900 Kč, podlahová plocha 91 m2	175 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Hakenova, Praha 18, nájemné 12 900 Kč, podlahová plocha 71 m2	182 Kč
		<b>178 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 19, bylo stanoveno takto:**

### Malé byty (do 40 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
4	www.sreality.cz, ulice Netřebická, Praha 19, podlahová plocha 40 m <sup>2</sup>	10 500 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Českodubská, Praha 19, podlahová plocha 37 m <sup>2</sup>	10 500 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Toužimská, Praha 19, podlahová plocha 28 m <sup>2</sup>	10 500 Kč
		<b>10 500 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí průměru. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

### Střední byty (od 41 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m <sup>2</sup>
1	č. j. 2187/2022/AAT – soukromé vl., ulice Stratovská, Praha 19, nájemné 13 500 Kč, podlahová plocha 49 m <sup>2</sup>	276 Kč
2	č. j. 1509/2022/AAT – soukromé vl., ulice Českodubská, Praha 19, nájemné 12 000 Kč, podlahová plocha 45 m <sup>2</sup>	267 Kč
3	č. j. 12770/2019/AAT – soukromé vl., ulice Českodubská, Praha 19, nájemné 10 000 Kč, podlahová plocha 49 m <sup>2</sup>	204 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Českodubská, Praha 19, nájemné 13 450 Kč, podlahová plocha 45 m <sup>2</sup>	299 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Studená, Praha 19, nájemné 14 000 Kč, podlahová plocha 61 m <sup>2</sup>	230 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Velkoosecká, Praha 19, nájemné 18 000 Kč, podlahová plocha 49 m <sup>2</sup>	367 Kč
		<b>271 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

**Velké byty (nad 71 m<sup>2</sup>)**

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m <sup>2</sup>
1	č. j. 2258/2022/AAT – soukromé vl., ulice Pilařská, Praha 19, nájemné 17 000 Kč, podlahová plocha 84 m <sup>2</sup>	202 Kč
2	www.sreality.cz, ulice Herlíkovická, Praha 19, nájemné 16 500 Kč, podlahová plocha 73 m <sup>2</sup>	226 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Luštěnická, Praha 19, nájemné 16 900 Kč, podlahová plocha 75 m <sup>2</sup>	225 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Toužimská, Praha 19, nájemné 19 500 Kč, podlahová plocha 88 m <sup>2</sup>	222 Kč
		<b>223 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 20, bylo stanoveno takto:**

#### Malé byty (do 40 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
1	www.sreality.cz, ulice Dandova, Praha 20, podlahová plocha 37 m <sup>2</sup>	10 000 Kč
2	www.sreality.cz, ulice Náchodská, Praha 20, podlahová plocha 25 m <sup>2</sup>	12 000 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Náchodská, Praha 20, podlahová plocha 23 m <sup>2</sup>	11 500 Kč
		<b>11 167 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí průměru. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

#### Střední byty (od 41 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m <sup>2</sup>
1	č. j. 13111/2019/AAT – soukromé vl., ulice Dandova, Praha 20, nájemné 10 000 Kč, podlahová plocha 61 m <sup>2</sup>	164 Kč
2	č. j. 18326/2019/AAT – soukromé vl., ulice Náchodská, Praha 20, nájemné 9 000 Kč, podlahová plocha 50 m <sup>2</sup>	180 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Ve Žlábku, Praha 20, nájemné 14 000 Kč, podlahová plocha 48 m <sup>2</sup>	292 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Mečovská, Praha 20, nájemné 14 990 Kč, podlahová plocha 65 m <sup>2</sup>	231 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Libuňská, Praha 20, nájemné 14 000 Kč, podlahová plocha 43 m <sup>2</sup>	326 Kč
		<b>231 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

**Velké byty (nad 71 m<sup>2</sup>)**

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m2
1	č. j. 2534/2022/AAT – soukromé vl., ulice Závrchy, Praha 20, nájemné 18 000 Kč, podlahová plocha 112 m2	161 Kč
2	č. j. 1683/2019/AAT – soukromé vl., ulice Běluňská, Praha 20, nájemné 10 000 Kč, podlahová plocha 73 m2	137 Kč
3	č. j. 2116/2022/AAT – soukromé vl., ulice Bártlova, Praha 20, nájemné 16 000 Kč, podlahová plocha 81 m2	198 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Studnická, Praha 20, nájemné 23 000 Kč, podlahová plocha 96 m2	240 Kč
5	www.sreality.cz, ulice K Palečku, Praha 20, nájemné 20 000 Kč, podlahová plocha 77 m2	260 Kč
6	www.sreality.cz, ulice Ve žlábku, Praha 20, nájemné 17 000 Kč, podlahová plocha 80 m2	213 Kč
		<b>205 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty tržní v hlavním městě Praze, městské části Praha 21, bylo stanoveno takto:**

### Malé byty (do 40 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Nájem
1	č. j. 14488/2021/AAN – soukromé vl., ulice Dolnopočernická, Praha 21, podlahová plocha 20 m <sup>2</sup>	6 500 Kč
2	č. j. 1664/2022/AAT – soukromé vl., ulice Staroújezdská, Praha 21, podlahová plocha 36 m <sup>2</sup>	8 200 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Lomecká, Praha 21, podlahová plocha 16 m <sup>2</sup>	9 500 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Slavětínská, Praha 21, podlahová plocha 36 m <sup>2</sup>	15 000 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Rohožnická, Praha 9, podlahová plocha 30 m <sup>2</sup>	10 000 Kč
		<b>9 500 Kč</b>

### Střední byty (od 41 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>)

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m <sup>2</sup>
1	č. j. 5781/2020/AAN – soukromé vl., ulice Žišovská, Praha 21, nájemné 13 700 Kč, podlahová plocha 63 m <sup>2</sup>	217 Kč
2	www.sreality.cz, ulice Českobrodská, Praha 9, nájemné 13 500 Kč, podlahová plocha 58 m <sup>2</sup>	233 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Malotická, Praha 9, nájemné 11 000 Kč, podlahová plocha 60 m <sup>2</sup>	183 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Brzická, Praha 9, nájemné 18 000 Kč, podlahová plocha 65 m <sup>2</sup>	277 Kč
		<b>225 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

**Velké byty (nad 71 m<sup>2</sup>)**

Poř. číslo	Specifikace bytu	Cena za m2
1	č. j. 25323/2021/AAN – soukromé vl., ulice Bělušická, Praha 21, nájemné 13 000 Kč, podlahová plocha 104 m2	125 Kč
2	č. j. 8115/2022/AAN – soukromé vl., ulice Žherská, Praha 21, nájemné 14 500 Kč, podlahová plocha 84 m2	173 Kč
3	www.sreality.cz, ulice Českobrodská, Praha 21, nájemné 14 000 Kč, podlahová plocha 84 m2	167 Kč
4	www.sreality.cz, ulice Slavětínská, Praha 21, nájemné 32 000 Kč, podlahová plocha 102 m2	314 Kč
5	www.sreality.cz, ulice Brzická, Praha 21, nájemné 30 000 Kč, podlahová plocha 170 m2	176 Kč
		<b>173 Kč</b>

Výpočet nájemného pro výše uvedené byty byl proveden pomocí mediánu. Anonymizované nájemní smlouvy jsou součástí tohoto Sdělení.

Nájemné, které je v místě obvyklé, je určeno ke dni 1.4.2022. Veškeré uvedené údaje jsou aktuální k tomuto datu. **Nájemné pro byty obecní v hlavním městě Praze, městské části Praha 9, Praha 14, Praha 18, Praha 19, Praha 20 a Praha 21, bylo stanoveno takto:**

<b>OPEC</b>	<b>Malý byt/Kč</b>	<b>Střední byt/m2</b>	<b>Velký byt/m2</b>
Praha 9	5 640 Kč	141 Kč	141 Kč
Praha 14	3 600 Kč	90 Kč	90 Kč
Praha 18	5 200 Kč	130 Kč	130 Kč
Praha 19	3 440 Kč	86 Kč	86 Kč
Praha 20	3 600 Kč	90 Kč	90 Kč
Praha 21	4 800 Kč	120 Kč	120 Kč