

## Úřad práce České republiky, generální ředitelství

Č.j.: UPCR-2021/27156

### Informace vztahující se k příspěvku na bydlení

#### **Žádost:**

ze dne 4. 3. 2021

Žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

„Mám dotaz ohledně příspěvku na bydlení. Nejsem žadatel moje matka pronajímala byt žadateli a dostávala příspěvek jako úhradu části nájmu. Nyní vzhledem k věku převedla byt na syna(mě) a má v darovací smlouvě že bude byt užívat do konce života. Nájemce mi tvrdí že musí být nová smlouva na mě (syna) jako vlastníka (a ne na matku) a že je dle zákona požadováno aby byl pronajimatel vlastník, ale v zákoně je pouze že žadatel musí být nájemce nebo vlastník a ne pronajimatel. Můžete mi objasnit nebo jestli má mít moje matka smlouvu se mnou a může dále pronajímat pokud nestačí dle evidované darovací smlouvy.“

#### **Odpověď generálního ředitelství Úřadu práce ČR:**

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Ve Vašem podání výslovně neuvádíte, jaký příspěvek na nájem Vaše matka, jako vlastník bytu, pobírala. Pokud se jednalo o příspěvek na bydlení a byt pronajímala, měl na základě nájemní smlouvy o příspěvek na bydlení žádat nájemce.

O příspěvek na bydlení může podle § 24 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, žádat vlastník nebo nájemce bytu. Nájemce bytu musí prokázat právní titul, v daném případě nájemní smlouvu mezi vlastníkem bytu a nájemcem. Vlastnictví se prokazuje zápisem vkladu do katastru nemovitostí, nikoliv na základě darovací smlouvy. Vlastnické právo totiž nepřechází na nového vlastníka podpisem darovací smlouvy, jako je tomu u věcí movitých, ale až vkladem do katastru nemovitostí.

Jste-li tedy uveden jako vlastník bytu v katastru nemovitostí, nelze příspěvek na bydlení přiznat na základě smlouvy uzavřené mezi Vaší matkou a další osobou. Pokud je byt zatížen věcným břemenem užívání pro Vaši matku (která již není vlastníkem bytu), nelze na základě smlouvy na stejný byt, zatížený věcným břemenem, uzavřené s Vámi jako vlastníkem a další osobou, poskytnout příspěvek na bydlení. Bylo by to možné pouze v případě, pokud by Vaše matka daný byt neužívala a vyslovila by souhlas s jeho pronájmem.

V případě, že o změnu zápisu v katastru nemovitostí nebylo požádáno a Vaše matka je stále vedena jako vlastník bytu, lze nájemci, který má s Vaší matkou uzavřenou nájemní smlouvu, příspěvek na bydlení poskytnout.

Poskytnuté informace Vám zasíláme na e-mail xxx.

S pozdravem