

## Úřad práce České republiky, krajská pobočka v Liberci

Č. j. UPCR-LB-2021/18853

### Informace k výpočtu odůvodněných nákladů a obvyklých cen v obci Liberec

#### **Žádost:**

ze dne: 02.02.2021

Žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel žádá informace týkající se poskytnutí „podkladů pro stanovení odůvodněných nákladů bydlení a obvyklých cen, které úřad stanovuje pro výpočet dávek hmotné nouze doplatek na bydlení pro město Liberec, vč. všech doprovodných informací“.

#### **Odpověď krajské pobočky Úřadu práce ČR v Liberci:**

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla povinnému, tedy Úřadu práce České republiky – Krajská pobočka v Liberci, doručena dne 02.02.2021 a kterou jste požádal o poskytnutí informace, resp. „podkladů pro stanovení odůvodněných nákladů bydlení a obvyklých cen, které úřad stanovuje pro výpočet dávek hmotné nouze doplatek na bydlení pro město Liberec, včetně všech doprovodných informací“.

Předem uvádíme, že s vaším dotazem úzce souvisí oblast „Obvyklého nájmu“, mj. též pro obec Liberec, který je v současné době stanoven stále platným a účinným Sdělením Generální ředitelky ÚP ČR č. 1/2020 Stanovení nájemného v místě obvyklého pro dávky pomoci v hmotné nouzi v okrese Liberec, které Vám již s veškerými podklady bylo zasláno v měsíci prosinci roku 2020.

K „Odůvodněným nákladům na bydlení“ si dovoluujeme citovat text ze zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, to i s doprovodným komentářem pro Vaši snazší orientaci:

#### § 34 [\[Praktický komentář\]](#)

#### **Odůvodněné náklady na bydlení**

Do odůvodněných nákladů na bydlení se započítávají

a) nájemné, popřípadě obdobné náklady spojené s vlastnickou nebo družstevní formou bydlení nebo obdobné náklady při užívání bytu v jiné než nájemní, družstevní nebo vlastnické formě bydlení; nájemným nebo obdobnými náklady při užívání bytu v jiné než nájemní, družstevní nebo vlastnické formě bydlení se rozumí nájemné hrazené v nájemních bytech, a to až do výše, která je v místě obvyklá; obdobnými náklady spojenými s vlastnickou nebo družstevní formou bydlení se rozumí výše prokazatelných nákladů, maximálně však do výše nákladů uvedených v [zákoně o státní sociální podpoře](#)<sup>63)</sup>,

b) pravidelné úhrady za služby spojené s užíváním bytu, maximálně však do výše, která je v místě obvyklá; úhradou služeb bezprostředně spojených s užíváním bytu se rozumí úhrada za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávku teplé vody, za úklid společných prostor v domě, za užívání výtahu, za dodávku vody z vodovodů a vodáren, za odvádění odpadních vod

kanalizacemi, za osvětlení společných prostor v domě, za odvoz tuhého komunálního odpadu, za vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou, popřípadě další prokazatelné a nezbytné služby související s bydlením,

c) úhrada prokazatelné nezbytné spotřeby energií; úhradou prokazatelné nezbytné spotřeby energií se rozumí úhrada dodávky a spotřeby elektrické energie, plynu, případně výdaje na další druhy paliv, a to ve výši, která je v místě obvyklá; výše úhrady za prokazatelnou nezbytnou spotřebu energií se stanoví jako průměrná cena za dodávku energií pro bytovou jednotku určité velikosti podle sdělení příslušných dodavatelů těchto energií, nejvýše však ve výši skutečných úhrad; v odůvodněných případech lze navýšit takto zjištěné částky až o 10 %; za odůvodněný případ se považuje zejména dlouhodobý nepříznivý zdravotní stav,

d) v případech hodných zvláštního zřetele při užívání jiného než obytného prostoru nebo ubytovacího zařízení úhrada nákladů uvedená v písmenech a) až c), a to do výše, která je v místě obvyklá, avšak maximálně do výše 80 % normativních nákladů na bydlení podle [zákona o státní sociální podpoře](#)<sup>64</sup>),

e) v případech hodných zvláštního zřetele podle [§ 33 odst. 6](#) věty třetí úhrada nákladů uvedená v písmenech a) až c), a to do výše, která je v místě obvyklá, maximálně však do výše normativních nákladů na bydlení podle [zákona o státní sociální podpoře](#)<sup>64</sup>),

f) u stavby pro individuální či rodinnou rekreaci užívané vlastníkem úhrada nákladů uvedená v písmenech a) až c), a to do výše, která je v místě obvyklá, avšak maximálně do výše 90 % normativních nákladů na bydlení podle [zákona o státní sociální podpoře](#)<sup>76</sup>).

---

63) [§ 25 odst. 1 písm. b\) zákona č. 117/1995 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

64) [§ 26 odst. 1 písm. a\) zákona č. 117/1995 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

76) [§ 26 odst. 1 písm. b\) zákona č. 117/1995 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

## § 34

### **Odůvodněné náklady na bydlení**

Bc. Miroslava Pavelková  
Ing. Ivana Grunerová  
Mgr. Petr Beck

Právní stav komentáře je ke dni 24.4.2019.

### **I. Odůvodněné náklady na bydlení**

Odůvodněnými náklady na bydlení jsou myšleny takové náklady, které jsou pro orgán pomoci v hmotné nouzi uznatelné pro nárok a výši dávek. To znamená, že mohou být buď stejné, nebo nižší než náklady skutečné, které osoba orgánu pomoci v hmotné nouzi v rámci žádosti o dávku fakticky předkládá. Ve většině případů se odůvodněné náklady na bydlení rozdělují na položky nájem, pravidelné úhrady za služby bezprostředně spojené s užíváním bytu a úhradu prokazatelné nezbytné spotřeby energií. Součet těchto položek tvoří celkové odůvodněné náklady na bydlení. V některých případech je osobou doložena pouze jedna částka nákladů na bydlení (např. jde-li o ubytování v ubytovacím zařízení, v pobytové sociální službě). [Zákon o pomoci v hmotné nouzi](#) zároveň vymezuje jednotlivé typy bydlení (srov. [§ 33](#)) a formy bydlení (nájemní, vlastnická, družstevní a jiná) a stanovuje maximální

hranice nákladů, které lze pro tyto typy a formy bydlení započítat. Orgán pomoci v hmotné nouzi údaje o nákladech na bydlení získá na základě doložení tiskopisu "Informace o užívaném bytu (obývaném prostoru)", který žadatel o dávku předkládá a je povinnou náležitostí žádosti (§ 72). Při zohledňování odůvodněných nákladů na bydlení v aktuálním kalendářním měsíci orgán pomoci v hmotné nouzi přihlíží k nákladům na bydlení, které jsou předepsány, nikoliv ke skutečně uhrazeným nákladům. Úhradu nákladů na bydlení v předchozím kalendářním měsíci k měsíci aktuálnímu ale kontroluje, a to především v případech, kdy má pochybnosti o této úhradě. Jestliže se výše nákladů na bydlení nemění, není zapotřebí, aby tato osoba každý měsíc tuto skutečnost orgánu pomoci v hmotné nouzi dokládala. Navíc má osoba povinnost změny skutečností rozhodných pro nárok a výši dávek do 8 dní písemně nahlásit (srov. § 49 odst. 2). Při zjištění, že osoba náklady na bydlení neuhradila, se u ní stanovuje zvláštní příjemce (srov. § 40) nebo přímá úhrada (srov. § 42 odst. 3).

V praxi nastávají situace, kdy osoba uhradila dobrovolně dopředu nájemné a případně další náklady spojené s užíváním bytu (služby nebo energie). Této osobě nevznikají již další náklady na bydlení, tudíž nemohou být tyto uhrazené náklady předmětem zjišťování a odůvodněné náklady na bydlení v rozhodném období, kdy žádné náklady fakticky nehradila, jsou nulové. Jestliže by osoba měla předplacenu jen část nákladů na bydlení (např. by měla pouze uhrazeno nájemné, ale služby a energie ne), započítají se do odůvodněných nákladů na bydlení tyto ještě neuhrazené náklady na bydlení, které v rozhodném období má. Má-li osoba rozpočítané náklady na bydlení na více měsíců (nehradí je měsíčně, ale např. za 3 měsíce najednou) a tato skutečnost je prokazatelná (např. z nájemní smlouvy), v praxi se rozpočítává tato suma na měsíce v rozhodném období, pro které je hrazení nákladů určeno.

## II. Nájem

U bytů v nájemní formě bydlení a u bytů v jiné než nájemní, družstevní a vlastnické formě bydlení (např. podnájem) se odůvodněné náklady na bydlení v rámci položky "nájem" započtou až do výše, která je v místě obvyklá. Pojem "výše v místě obvyklá" není v [zákoně o pomoci v hmotné nouzi](#) blíže specifikován. Existuje však nařízení vlády č. [453/2013 Sb.](#), o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, podle kterého lze aplikovat pro zjištění nároku a výše dávek pomoci v hmotné nouzi [§ 1 až 3](#). Ke zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě je možné podle tohoto nařízení použít buď pořízení posudku znalce, nebo stanovení na základě prokazatelného doložení výše nejméně 3 srovnatelných nájemných. Z praxe orgánů pomoci v hmotné nouzi je známo, že z důvodu finanční a časové náročnosti se znalecké posudky nepožijí. Nájemné v místě obvyklé určuje orgán pomoci v hmotné nouzi na základě vlastního prošetření. V případě, že osoba užívá byt ve vlastnictví obce, má orgán pomoci v hmotné nouzi možnost zjistit u příslušného odboru obecního úřadu, popřípadě u organizace, která spravuje bytový fond obce, výši nájemného stanoveného pro jednotlivé typy bytů, popřípadě výši nájemného stanoveného na 1 m<sup>2</sup> bytu. Pokud obec nabízí byty k nájmu za užití tržního mechanismu, může orgán pomoci v hmotné nouzi zjistit průměrnou cenu nájemného na základě prokazatelného ověření výše nejméně 3 srovnatelných nájemných, obdobně, jako u nájemních smluv uzavřených se soukromými pronajímateli. V případě, že osoba užívá byt na základě nájemní smlouvy uzavřené se soukromým pronajímatelem, může orgán pomoci v hmotné nouzi zjistit průměrnou výši nájemného, popřípadě nájemného počítaného na 1 m<sup>2</sup> plochy bytu dotazem u realitních kanceláří, které zprostředkovávají nájem bytů v dané lokalitě. Při stanovení obvyklé ceny nájemného porovnávacím způsobem je možné vycházet z více zdrojů, z nichž lze ceny nájmu bytů získat (např. aktuální údaje ze spisů jiných klientů, údaje z inzertních nabídek, údaje z mapy nájemného Asociace realitních kanceláří). Zpravidla je nájemné za m<sup>2</sup> menších bytů vyšší než nájemné u bytů s větší podlahovou plochou. Srovnatelné nájemné musí být tedy doloženo z bytů obdobné velikosti. Plochy sklepních kójí, balkonů, lodžii a teras se nezapočítávají do podlahové plochy při

stanovení nájemného za m<sup>2</sup>, které je v místě obvyklé a představuje určitou hranici výše nájemného, kterou lze pro účely doplatku na bydlení zohlednit. Avšak při výpočtu nájemného u konkrétního bytu, na který je doplatek na bydlení žádán, se vychází z celkové započtené podlahové plochy. V praxi se stává, že vlastník bytu v rozpisu nákladů na bydlení, které je povinen nájemce hradit, stanoví zvlášť částku nájemného a zvlášť fond oprav (který je povinen hradit vlastník bytu). V takových situacích, pokud vlastník bytu trvá na uvedeném rozepsání, se fond oprav přičte k nájemnému a tato suma se porovná s nájmem v místě obvyklým. Pokud orgán pomoci v hmotné nouzi shledá, že žadatel nebo příjemce doplatku na bydlení užívá nepřiměřený byt co do velikosti a výše nákladů, a je možno se přestěhovat do přiměřenějšího bytu, kterou dotyčný odmítá, lze uplatnit § 33 odst. 3 a nárok na dávku nevznikne nebo zanikne. Jde např. o situaci, že jedna osoba užívá byt 3+1 o ploše 90 m<sup>2</sup> a tato nesouhlasí s výměnou za menší, levnější a dostupný byt, do kterého se může ihned přestěhovat. Při zjišťování srovnatelných nájemných z jiných bytů orgán pomoci v hmotné nouzi kromě velikosti bytů dále přihlíží k jejich kvalitě (např. byt se sníženou kvalitou), k lokalitě, kde se byt nachází (drahá či levná lokalita) apod. Místem pro zjištění výše nejméně 3 srovnatelných nájemných lze analogicky podle § 8 odst. 4 a 5 považovat danou obec, popř. její městskou část či obvod. V případě, že z nějakého důvodu (např. při neexistenci 3 srovnatelných bytů) nelze určit výši v místě obvyklou, lze rovněž použít podpůrně analogii s ustanovením § 8 odst. 5. To znamená, že v této situaci je možné při určení výše odůvodněných nákladů na bydlení přihlídnout k normativním nákladům na bydlení stanoveným podle [§ 26 zák. o státní sociální podpoře](#). Při takto použité analogii je nutné mít na paměti, že se již nejedná pouze o položku „nájem“, ale i položky „služby“ a „energie“, tzn. o celkové odůvodněné náklady na bydlení. Slovo „přihlídnout“ znamená, že pokud žadatelem deklarované (skutečné) náklady na bydlení budou vyšší než normativní náklady na bydlení a tato výše bude prokazatelně odůvodněna (např. byt se nachází v dražší lokalitě a v obci nejsou k dispozici byty přiměřenější), může je orgán pomoci v hmotné nouzi akceptovat.

U bytů v družstevní formě bydlení se odůvodněné náklady na bydlení v rámci položky "nájem" započtou až do výše skutečných nákladů, které žadatel proklamuje, avšak maximálně do výše srovnatelných nákladů na bydlení podle v [§ 25 odst. 1 písm. b\) zák. o státní sociální podpoře](#). Obdobně se postupuje i u formy bydlení "společenství vlastníků jednotek". Tato forma bydlení se přiřazuje k družstevní formě bydlení, protože se nejvíce podobá existujícím družstvům. U této formy bydlení se rovněž podílí všichni vlastníci bytových jednotek na nákladech vzhledem k společným částem domu, uhradují nájemné, které si kolektivně stanovili apod. Do položky "nájem" se u družstevní formy a u formy společenství vlastníků jednotek zahrnuje tzv. fond oprav. I když tento pojem není nikde právně zakotven, objevuje se často jako položka nákladů na bydlení u obou těchto forem. Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu (ASPI ID: [JUD193690CZ](#)) údržba, opravy či technické zhodnocení domu či bytu nepochybně slouží k zajištění možnosti užívání bytu, resp. že tyto jsou často k jeho užívání přímo nezbytné. Úhrada těchto nákladů se podle mínění soudu nepochybně projevuje ve výši nájemného. Nejvyšší správní soud má za to, že uvedené platby nelze z odůvodněných nákladů na bydlení bez dalšího posouzení předem vyloučit pouze s ohledem na to, že automaticky vedou ke zhodnocení bytu. Vzhledem k nejednotné praxi bytových družstev a společenství vlastníků bytových jednotek by však rozsah započtení jednotlivých plateb do "fondu oprav" měl být vždy věcí správního uvážení, kdy by měl orgán pomoci v hmotné nouzi zohlednit konkrétní okolnosti daného případu a zabývat se tím, zda výše plateb do "fondu oprav" odpovídá podmínkám obvyklým v daném místě, resp. zda není nepřiměřeně vysoká. Svoji úvahu by pak měl orgán pomoci v hmotné nouzi ve svém rozhodnutí patřičně zdůvodnit. Z rozsudku Nejvyššího správního soudu je zřejmé, že započítávat "fond oprav" automaticky do nákladů na bydlení není možné, stejně tak, jako tento není možné automaticky nezapočítávat. Je třeba zohlednit rozhodnutí Nejvyššího správního soudu v tom smyslu, že orgán pomoci v hmotné nouzi by měl k jednotlivým případům přistupovat individuálně a využívat zde v plném rozsahu správního uvážení. Při zápočtu odůvodněných nákladů na bydlení by však nemělo docházet

k automatickému vyloučení příspěvku do "fondu oprav" a nezapočítání celého příspěvku do "fondu oprav" musí být řádně odůvodněno (např., že tento je určen i k odměňování členů družstva, zhodnocování majetku, apod., a tudíž tento bezprostředně nesouvisí s možností užívání bytu). Nicméně při současné legislativě je v praxi orgánu pomoci v hmotné nouzi doporučováno nezdržovat se vybíráním různých položek z fondu oprav (co souvisí a nesouvisí bezprostředně s možností užívání bytu) a započítávat jej celý v položce "nájemné". Obdobnému účelu jako fond oprav slouží také náklady, které jsou v rozpisu služeb spojených s užíváním bytu nazývány jako splátky úvěru, tvorba rezerv, apod. Je-li tedy platba určena např. k opravě společných částí domu (lhostejno, zda k opravě již provedené, teprve plánované či platba zálohová bez bližšího určení), je to platba sloužící k uvedenému účelu, tj. zajištění možnosti byt užívat a může být zahrnuta do odůvodněných nákladů na bydlení bez ohledu na to, jak je z hlediska bytového družstva pojmenována. Nelze opomenout, že dle [§ 1180 obč. zák.](#) jsou vlastníci jednotky povinni hradit příspěvek na správu domu, jedná se tedy o náklad zahrnutelný do odůvodněných nákladů na bydlení. Naopak náklady určené na výdaje typu nástaveb domu či vybudování garáží - tedy věci neplnící žádnou funkci ve vztahu k dosavadnímu užívání bytu - již odůvodněnými náklady na bydlení nejsou. Ani splátku anuity nelze zahrnout do odůvodněných nákladů na bydlení.

U bytů ve vlastnické formě bydlení se odůvodněné náklady na bydlení v rámci položky "nájem" nezapočítávají. Pro tuto formu bydlení se nájemné neurčuje, protože vlastníci si sami sobě nájemné neurčují a ani nehradí.

### **III. Služby bezprostředně spojené s užíváním bytu**

U bytů ve všech formách bydlení se pro určení odůvodněných nákladů na bydlení k položce "nájemné" dále připočítávají "pravidelné úhrady za služby bezprostředně spojené s užíváním bytu". [Zákon o pomoci v hmotné nouzi](#) na jedné straně taxativně vyjmenovává služby, které je orgán pomoci v hmotné nouzi povinen zohledňovat, na druhé straně ale připouští i zahrnutí dalších prokazatelných a nezbytných služeb souvisejících s bydlením. Na tomto místě se připomíná opět možnost využití správního uvážení pro případ, že bude nezbytné do těchto nákladů zahrnout i některé další služby, které nejsou ve výčtu obsaženy (např. u vlastnické formy bydlení se v rámci služeb započítává daň z nemovitosti). Ve službách se nezohledňují platby za služby spojené s užíváním prostorů v domě, které neslouží k bydlení (ale např. k samostatné výdělečné činnosti), nebo za jiné služby, které nejsou nezbytné pro užívání bydlení či služby nadstandardní (např. ostraha objektu, parkování, údržba bazénu, internet, platba za kabelovou televizi).

Do odůvodněných nákladů na bydlení se započítávají pravidelné úhrady za služby maximálně do výše, která je v místě obvyklá. V případě, že skutečná deklarovaná výše nákladů za služby je nižší než maximální částka v místě obvyklá, započítá se pouze skutečná výše nákladů za služby. Žadatel o opakující se dávky je povinen doložit rozpis předepsaných služeb [srov. § 72 odst. 3 písm. f) a odst. 4 písm. e)]. Pokud žadatel nedoloží rozpis předepsaných služeb, orgán pomoci v hmotné nouzi nemůže určit odůvodněné náklady za služby a následně je započítat do celkových odůvodněných nákladů na bydlení. Služby, které jsou hrazeny zálohově, musí být ze strany dodavatele služeb (pronajímatele) vyúčtovány, a to v souladu s [§ 9 odst. 3](#) a [4 zák. č. 67/2013 Sb.](#), kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Je nutné reflektovat hranici celkových odůvodněných nákladů na bydlení u některých typů bydlení ve výši příslušných normativních nákladů na bydlení, a to u jiného než obytného prostoru a ubytovacího zařízení, stavby pro rodinnou a individuální rekreaci a zařízení sociálních služeb. Pokud je u těchto typů bydlení zvyklost hradit ubytování v rámci jedné paušální platby a služby se na jednotlivé ubytované nepřepočítávají (jsou zahrnuty v jedné částce za ubytování), je možné akceptovat tento stav a celkové náklady na bydlení omezit pouze maximální možnou výší odůvodněných nákladů na bydlení v místě obvyklou nebo příslušnou výší příslušných normativních nákladů.

U vodného a stočného se jedná o položku služeb, v rámci které je domácnosti zálohově účtována dodávka studené vody a vody pro ohřev teplé vody a odvádění odpadních vod. Maximální výše měsíčních nákladů v místě obvyklé za vodné a stočné pro konkrétní domácnost se určí podle vzorce: (počet všech osob x průměrná roční spotřeba / 12) x cena vodného a stočného v místě obvyklá. Průměrná roční spotřeba je 35 m<sup>3</sup> na osobu. Hodnota vychází z přílohy 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. [48/2014 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [428/2001 Sb.](#), kterou se provádí zákon č. [274/2001 Sb.](#), o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, kde je stanovena pro byty s tekoucí studenou i teplou vodou na kohoutku. V případě, že obytný prostor užívá více osob, je třeba do průměrné spotřeby zahrnout i tyto osoby patřičným navýšením m<sup>3</sup>. Cena vodného a stočného v místě obvyklá se zjistí podle ceníku příslušných dodavatelů vody (jedná se o cenu za m<sup>3</sup>). Tuto hodnotu ověřuje orgán pomoci v hmotné nouzi, jelikož cena za vodu se může významně lišit. Stejně tak musí být tato hodnota pravidelně aktualizována (minimálně 1x za rok).

#### **Příklad:**

Čtyřčlenná rodina žijící v bytě v Praze doloží předepsané měsíční zálohy za vodu ve výši 800 Kč (v předpisu služeb je zvlášť uvedena částka zálohy na spotřebu studené vody, spotřebu vody pro ohřev TUV a ohřev studené vody na vodu teplou; zálohy na spotřebu studené a teplé vody v součtu činí 800 Kč). Cena vodného a stočného obvyklá v Praze pro rok 2017 je dle veřejně dostupné informace dodavatele 85,42 Kč za m<sup>3</sup> i s DPH. Údaje se dosadí do vzorce: [4 (osoby v bytě) x 35 m<sup>3</sup> (průměrná roční spotřeba na osobu) / 12 měsíců] x 85,42 Kč (aktuální průměrná cena v místě) = 997 Kč. Výsledná maximální měsíční odůvodněná částka v místě obvyklá za vodné a stočné je 997 Kč. Předepsaná a skutečně hrazená záloha je 800 Kč.

U nákladů na ohřev studené vody na vodu teplou se jedná o položku služeb, v rámci které jsou domácnosti účtovány náklady na ohřev teplé vody. Maximální výše měsíčních nákladů v místě obvyklá za náklady na ohřev vody při užívání dálkového tepla pro konkrétní domácnost se určí podle vzorce: (průměrná roční spotřeba teplé vody x počet všech osob x koeficient výpočtu spotřeby tepla 0,295) x (průměrná cena dálkového tepla za rok/12) x (procento použití dálkového tepla na ohřev teplé vody/100). Spotřeba studené vody a teplé vody je přibližně stejná. Z průměrné roční spotřeby vody 35 m<sup>3</sup> na osobu tak připadá 17,5 m<sup>3</sup> spotřeby na studenou vodu a 17,5 m<sup>3</sup> na spotřebu teplé vody. Koeficient 0,295 je koeficient výpočtu potřeby tepla v GJ na ohřátí 1 m<sup>3</sup> vody při uvažované účinnosti soustavy 63 %, tzn. vyjadřuje započítání ztrát tepla, za které neodpovídá konečný uživatel (koeficient je převzatý z postupu pro energetickou certifikaci budov a je platný pro celé území ČR). Pokud je v zálohách v předpisu služeb vyčíslena spotřeba teplé vody včetně ohřevu, rozdělují se náklady na spotřebu vody a ohřev vody v poměru 1 : 2 (resp. 35 % : 65 %). Průměrná cena dálkového tepla za rok se zjistí podle ceníku příslušných dodavatelů tepla - jedná se o cenu za GJ.

#### **Příklad:**

Samostatně žijící osoba má předepsané zálohy ve znění 300 Kč studená voda a 500 Kč teplá voda. Teplá voda se poměrem 1 ku 2 rozdělí na spotřebu studené vody pro ohřev na teplou vodu a na vlastní ohřev vody, tedy 167 Kč a 333 Kč. Částka 167 Kč se zohlední ve vzorci vody. Výpočet zohledňované částky za ohřev studené vody k přípravě teplé vody: [1 (osoba v bytě) x 17,5 m<sup>3</sup> (průměrná roční spotřeba teplé vody na osobu) : 12 měsíců] x 0,295 x 615 Kč (průměrná cena v místě) = 265 Kč. Výsledná maximální měsíční odůvodněná částka v místě obvyklá za ohřev vody pro tuto osobu je 265 Kč. Předepsaná a skutečně hrazená záloha této osoby je 333 Kč, orgán pomoci v hmotné nouzi zohlední do odůvodněných nákladů na bydlení částku

V případě, kdy domácnost zajišťuje ohřev teplé vody sama (přes karmu nebo bojler atd. umístěné v bytě) a z vodáren odebírá pouze studenou vodu, započítá se do nákladů pouze spotřeba vody a náklady na ohřev teplé vody se následně promítnou do spotřebované

energie (plynu, elektrické energie nebo ostatní energie), a to za užití stejného postupu, jako při ohřevu teplé vody dálkovým teplem.

U dálkového vytápění se jedná o položku služeb, v rámci které je domácnosti zálohově účtována dodávka tepla z dálkového vytápění. Maximální výše měsíčních nákladů za dálkové vytápění v místě obvyklá pro konkrétní domácnost se určí podle vzorce: (měrný ukazatel spotřeby tepelné energie na vytápění dle lokality x podlahová plocha bytu x koeficient navýšení z důvodu tepelných ztrát) x (průměrná cena dálkového tepla za rok/12) x (procento použití vytápění dálkovým teplem/100). Nezbytná spotřeba tepelné energie na vytápění se skládá z měrného ukazatele spotřeby tepelné energie na vytápění dle lokality, podlahové plochy bytu a koeficientu ztrát. Měrný ukazatel spotřeby tepelné energie na vytápění dle lokality se určuje dle teplotního pásma v závislosti na adrese obývaného prostoru, je udáván v GJ/m<sup>2</sup> za rok na 2,7 m výšku místnosti, jakožto průměrnou výšku místnosti. Cena dálkového vytápění v místě obvyklá se zjistí podle ceníku příslušných dodavatelů tepla - jedná se o cenu za GJ. Tuto hodnotu ověřuje orgán pomoci v hmotné nouzi, jelikož cena za teplo se může významně lišit. Stejně tak musí být tato hodnota pravidelně aktualizována (minimálně 1x za rok).

#### **Příklad:**

Žena a muž žijící v garsoniéře v Břeclavi o rozměru 38 m<sup>2</sup> doloží předepsané měsíční zálohy za dálkové vytápění ve výši 1 000 Kč. Cena za dálkové vytápění obvyklá v Břeclavi pro rok 2017 je podle veřejně dostupné informace 437 Kč za GJ i s DPH. Údaje se dosadí do vzorce: měrný ukazatel spotřeby tepelné energie na vytápění podle lokality (0,682) x podlahová plocha bytu (38) x koeficient ztrát (1,2) x průměrná cena dálkového tepla za rok (437)/12 x procento použití vytápění dálkovým teplem/100 = 1 133 Kč. Veličina 0,682 je měrný ukazatel spotřeby tepelné energie na vytápění pro Břeclav. Výsledná maximální měsíční odůvodněná částka v místě obvyklá za dálkové vytápění pro tento pár je 1 133 Kč. Předepsaná a skutečně hrazená záloha je 1 000 Kč.

Pokud jsou k vytápění užívány energie, promítnou se náklady na vytápění do ceny energií, a to za užití stejného výpočtu jako při vytápění dálkovým teplem.

Zálohy za služby (vodné a stočné, ohřev teplé vody/TUV, dálkové vytápění) se v odůvodněných nákladech na bydlení nezapočítávají do výše nákladů na jednotlivé služby ve výši v místě obvyklé, ale součet těchto záloh se započítává maximálně do výše součtu v místě obvyklých nákladů na tyto služby.

V případě, že v rámci služeb jsou předepisovány i další položky, které jsou prokazatelně zúčtovatelné, orgán pomoci v hmotné nouzi v rámci správního uvážení určí maximální výši v místě obvyklou i u těchto položek. Pro tento účel orgán pomoci v hmotné nouzi přihledne podle potřeby a charakteru služby k velikosti a typu obývané jednotky, počtu osob, které jednotku obývají, typově obdobným formám bydlení, a případně k dalším podstatným okolnostem. K tomu je možné využít spisovou dokumentaci ostatních příjemců dávek pomoci v hmotné nouzi nebo příspěvku na bydlení. Orgán pomoci v hmotné nouzi určí odůvodněnou výši také u položek těchto služeb, které nejsou zálohované a zúčtovatelné. Pokud je některá z částek za tyto služby nedůvodně vysoká, orgán pomoci v hmotné nouzi je oprávněn ji v rámci správního uvážení nezapočítat v plné výši. Odůvodněnou výši platby za takovou službu ověří přihlednutím k typově shodným parametrům obdobných forem a typů bydlení, kdy hledí na velikost obývané jednotky, počet osob a další podstatné skutečnosti. Některé služby jsou stanoveny např. vyhláškou dané obce (odvoz komunálního odpadu).

#### **Příklad:**

Souhrnný příklad ke stanovení odůvodněných nákladů na bydlení týkajících se služeb spojených s užíváním bytu: Tři společně posuzované osoby žijí v nájemní formě bydlení. Vytápěná podlahová plocha bytu činí 68m<sup>2</sup>. Záloha za teplou vodu není v rozpise služeb

rozdělena na zálohu za vodu k ohřevu a zálohu na tepelnou energii k ohřevu vody, jinými slovy je v rozpisu služeb uvedeno, že záloha na teplou vodu činí 800 Kč. Záloha na dálkové vytápění činí 1 500 Kč měsíčně, vodné a stočné 600 Kč měsíčně. Dálkové teplo: Záloha na vytápění dálkovým teplem: 1 500,- Kč Průměrná cena za dálkové teplo: 560,- Kč/GJ/rok Procento použití dálkového tepla na vytápění bytu: 100 % Náklady na vytápění dálkovým teplem v místě obvyklé = měrný ukazatel spotřeby tepelné energie na vytápění podle lokality \* podlahová plocha bytu \* koeficient ztrát \* průměrná cena dálkového tepla za rok / 12 \* procento použití vytápění dálkovým teplem / 100 =  $0,55 * 68 * 1,2 * (560/12) * (100/100) = 2 094,40$  Kč Tepelná energie pro ohřev teplé vody: Záloha na teplou vodu: 800,- Kč Vypočtená záloha na ohřev teplé vody =  $0,65 * \text{záloha na teplou vodu} = 520,-$  Kč Průměrná cena dálkového tepla: 560,- Kč/GJ/rok Procento použití dálkového tepla na ohřev teplé vody: 100 % Náklady na ohřev teplé vody dálkovým teplem v místě obvyklé = průměrná roční spotřeba teplé vody \* počet všech osob \* koeficient výpočtu spotřeby tepla \* průměrná cena dálkového tepla za rok / 12 \* procento použití dálkového tepla na ohřev TUV / 100 =  $17,5 * 3 * 0,295 * (560/12) * (100/100) = 722,75$  Kč Vodné a stočné: Záloha na vodné a stočné: 600,- Kč Záloha na teplou vodu: 800,- Kč Vypočtená záloha na vodu pro teplou vodu =  $0,35 * \text{záloha na teplou vodu} = 280,-$  Kč Cena vodné a stočné: 86,52 Kč za m<sup>3</sup> Náklady na vodné a stočné ve výši v místě obvyklé = počet všech osob \* průměrná roční spotřeba / 12 \* cena za vodné a stočné =  $3 * (35/12) * 86,52 \text{ Kč} = 757,05$  Kč Odůvodněné náklady na služby: Součet záloh nebo skutečných nákladů na služby: 2 900,- Kč (1 500 Kč + 800 Kč + 600 Kč) Součet nákladů v místě obvyklých na služby: 3 574,20 Kč (2 094,40 Kč + 722,75 Kč + 757,05 Kč) Odůvodněné náklady na bydlení na služby (součet záloh nebo skutečných nákladů, max. však do výše součtu nákladů v místě obvyklých): 2 900,- Kč Ostatní služby: - Náklady na ostatní služby: 1 000,- Kč - Započítané náklady na ostatní služby: 1 000,- Kč Odůvodněné náklady na bydlení za služby spojené s užíváním bytu celkem činí 3 900 Kč (2 900 Kč + 1 000 Kč).

Co se týká postupu ohledně nedoplatků a přeplatků za služby bezprostředně spojených s užíváním bytu, není toto v zákoně upraveno. Pro zohlednění vzniklého nedoplatku a přeplatku za služby orgán pomoci v hmotné nouzi vyžaduje od příjemce doklad s podrobným vyúčtováním služeb a výsledného nedoplatku či přeplatku za předcházející zúčtovací období. Případně toto může požadovat přímo od bytového družstva, společenství vlastníků bytových jednotek nebo příslušné firmy, která toto vyúčtování poskytuje (§ 50). Na základě vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytu v praxi orgán pomoci v hmotné nouzi klienta informuje, aby si zálohy na služby stanovil úměrné své spotřebě, aby následně nedocházelo k vysokým nedoplatkům či přeplatkům. Jestliže došlo k vyčíslení nedoplatku za služby za období před měsícem podání žádosti o opakující se dávky a žadatel (společně posuzované osoby) nemá finanční prostředky na jeho uhrazení, je možné na základě správního uvážení na něj poskytnout mimořádnou okamžitou pomoc [§ 2 odst. 5 písm. a)]. V praxi se orgán pomoci v hmotné nouzi rozhoduje, zda mimořádnou okamžitou pomoc poskytne podle toho, jakým způsobem nedoplatek osobě vznikl a jaký je podíl osoby na jeho vzniku. Zda k němu nedošlo např. z důvodu neuhrazení pravidelné zálohy za služby nebo zda nejsou částky za služby nepřiměřeně nízké.

K výpočtu započitatelného přeplatku nebo nedoplatku za služby [vodné a stočné, dálkové vytápění, náklady na ohřev studené vody na vodu teplou] v odůvodněných nákladech na bydlení se užívá aplikační program automatizovaného zpracování údajů hmotné nouze. Jelikož se vyúčtování u výše uvedených položek služeb spojených s užíváním bytu poskytuje s několika měsíčním zpožděním (v souladu se zákonem č. [67/2013 Sb.](#), kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty), je při vyúčtování zohledňováno období, za které je zpracováno. V praxi se často vyúčtování týká měsíc leden a prosinec daného roku, vyúčtování je provedeno do konce měsíce dubna následujícího roku a skutečně finančně vyrovnáno v měsíci červnu či červenci. Na základě přeplatku/doplatku z vyúčtování se při zohlednění skutečných měsíčních nákladů na vyúčtovanou službu (průměrné měsíční

skutečné náklady), za každý měsíc vyúčtovaného období, vypočte nová měsíční výše dávky. Ve výpočtu se místo zaevidovaných záloh použijí z vyúčtování zjištěné skutečné měsíční náklady a z rozdílu nové měsíční výše dávky a vyplacené dávky se spočítá přeplatek nebo doplatek z vyúčtování.

Při výpočtu započitatelného přeplatku nebo nedoplatku z vyúčtování se zohledňují skutečné náklady a náklady v místě obvyklé za kalendářní měsíce, jichž se vyúčtování týká. Započitatelná výše přeplatku nebo nedoplatku z vyúčtování je částka přeplatku/nedoplatku, která snižuje/zvyšuje zálohy, max. však do výše nákladů v místě obvyklých. Nedochozí tedy ke snížení nebo zvýšení odůvodněných nákladů na bydlení o celou částku přeplatku či nedoplatku z vyúčtování, ale jen o tu část, která nepřevyšuje náklady ve výši v místě obvyklé.

Pokud dojde k vyhodnocení, že má být započten nedoplatek z vyúčtování, je vydáno oznámení o doplatku dávky. U započitatelných přeplatků z vyúčtování jsou možné dva postupy, a to celé umoření přeplatků jednorázově, nebo dochází k postupnému snižování odůvodněných nákladů na bydlení v následujících měsících. Pozn.: Pro zúčtování za rok 2017 je metodickým výkladem přijat specifický přístup, a to z důvodu novelizace [zák. o pomoci v hmotné nouzi](#) v průběhu kalendářního roku 2017. Za tento rok bude možné zohlednit přeplatek z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za užití postupu dle § 3 odst. 4 a zhodnotit tento přeplatek jako dostatečné majetkové poměry osoby. Na nedoplatek je možné poskytnout dávku mimořádné okamžité pomoci na úhradu nezbytného jednorázového výdaje [viz § 2 odst. 5 písm. a)].

#### IV. Energie

U bytů ve všech formách bydlení se pro určení odůvodněných nákladů na bydlení k položce „nájemné“ a „služby“ dále připočítává „úhrada prokazatelné nezbytné spotřeby energií“ (elektrická energie, plyn, další energie).

Cena elektrické energie se počítá z ceníků distribučních společností, které od ERÚ získaly licenci na dodávku elektřiny poslední instance. Je součtem ceny za distribuci a ceny za tzv. silovou elektřinu. Pro výpočet ceny za distribuci se používají ceníky distribučních společností ČEZ Distribuce, a.s., E.ON Distribuce, a.s. a PREdistribuce, a.s. Jako ceník poslední instance silové elektřiny se používá ceník poslední instance od společnosti ČEZ Distribuce, a to ve znění za prosinec předcházejícího roku. V nákladech elektrické energie v částce v místě obvyklé jsou zahrnuty stálé platby (nezávislé na spotřebě, tedy platba za jistič a měsíční platba za obchodní činnost dodavateli), dále platby za distribuované množství, platby za dodané množství silové elektřiny, platby za systémové služby, za krytí vícenákladů a za činnost operátora.

Nezbytná spotřeba elektrické energie v místě obvyklé je složena z položek (dle toho, k jakému účelu je elektrická energie v domácnosti užívána): nezbytná spotřeba energie na vaření + nezbytná spotřeba energie na svícení a malé spotřebiče + nezbytná spotřeba energie na vytápění + nezbytná spotřeba energie na ohřev teplé vody. Nezbytná spotřeba elektrické energie v místě obvyklé: vypočtená nezbytná spotřeba za svícení a malé spotřebiče + koeficient míry používání elektrické energie pro vytápění x vypočtená nezbytná spotřeba za vytápění + koeficient míry používání elektrické energie pro ohřev teplé vody x vypočtená nezbytná spotřeba za ohřev teplé vody + konstanta při užívání elektrické energie k vaření.

Pokud je elektrická energie užívána k vaření, je stanovena konstanta 0,6MWh/rok, což je nezbytná spotřeba elektrické energie na vaření za rok. Maximální výše měsíčních nákladů na vaření je určena nezbytnou spotřebou elektrické energie na vaření za rok vynásobenou cenou elektrické energie v místě obvyklou/12 měsíci.

Nezbytná spotřeba elektrické energie na svícení a malé spotřebiče se určuje vzorcem, kdy od průměrné celkové spotřeby elektřiny v sazbě D 02d je odečten koeficient 0,8 (koeficient míry snížení o měrnou spotřebu elektřiny na vaření) vynásobený měrnou spotřebou energie na vaření (0,6 MWh/rok). Jinými slovy, odečítá se 80 % energie připadající na vaření. Maximální výše měsíčních nákladů na elektrické energie na svícení a malé spotřebiče je určena nezbytnou spotřebou elektrické energie na uvedené za rok vynásobenou cenou elektrické energie v místě obvyklou/12 měsíci.

Maximální výše měsíčních nákladů na elektrické energie na vytápění a ohřev teplé vody v místě obvyklá se počítá za užití stejného postupu, jako při vytápění a ohřevu teplé vody dálkovým teplem.

K výpočtu ceny plynu se používají ceny poslední instance některého ze tří distributorů plynu GasNet, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s. a Pražská plynárenská distribuce, a.s. V ceně plynu v částce v místě obvyklé jsou zahrnuty stálé platby (nezávislé na spotřebě, tedy platba distributorovi a platba dodavateli), dále platby za distribuované množství, platby za dodané množství plynu a za činnost operátora.

Nezbytná spotřeba plynu v místě obvyklá je složena z položek (dle toho, k jakému účelu je plyn v domácnosti užíván): nezbytná spotřeba energie na vaření + nezbytná spotřeba energie na vytápění + nezbytná spotřeba energie na ohřev teplé vody. Nezbytná spotřeba plynu v místě obvyklá: koeficient míry používání plynu pro vytápění x vypočtená nezbytná spotřeba za vytápění + koeficient míry používání plynu pro ohřev teplé vody x vypočtená nezbytná spotřeba za ohřev teplé vody + konstanta při užívání plynu k vaření.

Pokud je plyn užíván k vaření, je stanovena konstanta 0,6MWh/rok, což je nezbytná spotřeba energie plynu na vaření za rok. Maximální výše měsíčních nákladů na vaření je určena nezbytnou spotřebou plynu na vaření za rok vynásobenou cenou plynu v místě obvyklou/12 měsíci.

Maximální výše měsíčních nákladů na plyn na vytápění a ohřev teplé vody v místě obvyklá se počítá za užití stejného postupu jako při vytápění a ohřevu teplé vody dálkovým teplem.

Náklady na ostatní energie (dřevo, uhlí atd.), užívané pro vaření, vytápění nebo ohřev teplé vody, se nepočítají jako zálohy, ale vypočítávají se náklady v místě obvyklé na základě jednotkových cen v místě obvyklých. Počítají se ze součtu nezbytné spotřeby v místě obvyklé pro jednotlivé účely (počítáno stejně jako v případě elektrické energie a plynu), z jednotkové výhřevnosti daného zdroje energie a z jednotkové ceny v místě obvyklé daného zdroje energie.

Nezbytná spotřeba ostatních energií v místě obvyklá se počítá následovně: koeficient míry používání paliva x vypočtená nezbytná spotřeba za vytápění + koeficient míry používání paliva pro ohřev teplé vody x vypočtená nezbytná spotřeba za ohřev teplé vody + konstanta při užívání paliva k vaření.

V praxi energie orgán pomoci v hmotné nouzi při stanovení odůvodněných nákladů na bydlení zohledňuje, pokud jsou hrazeny žadatelem o dávku či osobou společně posuzovanou. A to nejen v případě, pokud jsou žadatel o dávku či osoba společně posuzovaná nahlášeni jako odběratelé u dodavatelů energií, ale i tehdy, pokud jsou energie hrazeny majiteli bytu a tento je u dodavatelů energií nahlášen jako odběratel. Má-li orgán pomoci v hmotné nouzi dokázáno, že si majitel bytu stanovil náklady na energie vyšší, než jsou fakticky stanoveny dodavatelem energie, započte se pouze výše, která je prokazatelně stanovena dodavatelem energie a kterou také tedy majitel bytu dodavateli energie uhrazuje.

Pokud je vypočtená výše energie vyšší než skutečné úhrady, které žadatel předkládá, započítává se do odůvodněných nákladů na bydlení výše skutečných úhrad. Orgán pomoci v hmotné nouzi může v odůvodněných případech navýšit částky za úhradu nezbytné spotřeby energií až o 10 %. Za odůvodněný případ se považuje zejména dlouhodobá nemoc osoby a vyšší spotřeba energie z důvodu těžkého zdravotního postižení osoby. Osoba v hmotné nouzi svůj zdravotní stav osvědčuje na tiskopisu „Potvrzení o zdravotním stavu vydávané ošetřujícím lékařem“.

Co se týká postupu ohledně nedoplatků a přeplatků za energie, není toto v zákoně upraveno. U elektrické energie a plynu se postupuje stejným způsobem jako při zohlednění přeplatku/nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu. Ostatní energie nejsou hrazeny zálohově, proto se nevyúčtovávají. V praxi se ve zcela ojedinělých a výjimečných situacích poskytuje mimořádná okamžitá pomoc podle § 2 odst. 5 písm. a) na uhrazení jednorázového nákladu spojeného s bydlením, a to i v případech, kdy osobě vznikl nedoplatek za energie. Jde např. o situace, pokud nelze uplatnit předešlý postup, protože osoba nepobírala opakující se dávky.

## **V. Odůvodněné náklady na bydlení u jiného než obytného prostoru a u ubytovacího zařízení**

U jiného než obytného prostoru nebo u ubytovacího zařízení žadatel většinou dokládá jednu sumu jako náklady na bydlení. Jestliže jsou náklady na bydlení u jiného než obytného prostoru nebo u ubytovacího zařízení, které žadatel předkládá, rozděleny podle jednotlivých položek (tzn. rozděleny na nájem, služby a energie), postupuje se pro zjištění výše celkových odůvodněných nákladů na bydlení stejně jako u bytů. To znamená, že se zjistí zvlášť výše za nájem, za služby a za energie. Součet těchto výší anebo jedna suma, které jsou žadatelem předkládány, se započtou pro účely odůvodněných nákladů na bydlení pouze do výše v místě obvyklé, maximálně však do výše 80% normativních nákladů na bydlení podle [§ 26 odst. 1 písm. a\) zák. o státní sociální podpoře](#). To znamená, že u jiného než obytného prostoru a u ubytovacího zařízení nesmí celková výše odůvodněných nákladů na bydlení přesáhnout těchto 80% normativních nákladů na bydlení. Pokud je osobou deklarovaná částka nižší než tyto normativní náklady na bydlení (případně současně nižší než náklady ve výši v místě obvyklé stanovené orgánem pomoci v hmotné nouzi), započte se tato deklarovaná částka.

## **VI. Odůvodněné náklady na bydlení u pobytové sociální služby**

U pobytové sociální služby žadatel dokládá také většinou jednu sumu jako náklady na bydlení. Jestliže jsou náklady na bydlení u pobytové sociální služby, které žadatel předkládá, rozděleny podle jednotlivých položek (tzn. rozděleny na nájem, služby a energie), postupuje se pro zjištění výše celkových odůvodněných nákladů na bydlení stejně jako u bytů. To znamená, že se zjistí zvlášť výše za nájem, za služby a za energie. Součet těchto výší anebo jedna suma, které jsou žadatelem předkládány, se započtou pro účely odůvodněných nákladů na bydlení pouze do výše v místě obvyklé, maximálně však do výše 100% normativních nákladů na bydlení podle [§ 26 odst. 1 písm. a\) zák. o státní sociální podpoře](#). To znamená, že u pobytové sociální služby nesmí celková výše odůvodněných nákladů na bydlení přesáhnout těchto 100% normativních nákladů na bydlení. Pokud je osobou deklarovaná částka nižší než tyto normativní náklady na bydlení (případně současně nižší než náklady ve výši v místě obvyklé stanovené orgánem pomoci v hmotné nouzi), započte se tato deklarovaná částka. V praxi orgán pomoci v hmotné nouzi zároveň reviduje náklady spojené s ubytováním v pobytové sociální službě podle vyhl. č. [505/2006 Sb.](#), kterou se provádějí některá ustanovení [zákona o sociálních službách](#), ve znění pozdějších předpisů, a kde jsou pro jednotlivé pobytové sociální služby stanoveny maximální výše úhrady za ubytování.

## VII. Odůvodněné náklady na bydlení u stavby pro individuální či rodinnou rekreaci

U stavby pro individuální či rodinnou rekreaci, kterou užívá vlastník, tento vlastník může doložit náklady na bydlení pouze v položkách "služby" a "energie". Jelikož se jedná o vlastníka, nemá určeno "nájemné". To znamená, že se zjistí zvlášť výše za služby a za energie. Součet těchto výší se započte pro účely odůvodněných nákladů na bydlení pouze do výše v místě obvyklé, maximálně však do výše 90% normativních nákladů na bydlení podle [§ 26 odst. 1 písm. b\) zák. o státní sociální podpoře](#). To znamená, že u stavby pro individuální či rodinnou rekreaci nesmí celková výše odůvodněných nákladů na bydlení přesáhnout těchto 90% normativních nákladů na bydlení. Pokud je osobou deklarovaná částka nižší než tyto normativní náklady na bydlení (případně současně nižší než náklady ve výši v místě obvyklé stanovené orgánem pomoci v hmotné nouzi), započte se tato deklarovaná částka.

Závěrem uvádíme, že problematika „Odůvodněných nákladů na bydlení“ je pro potřeby praxe Úřadů práce ČR jednotně s celorepublikovým dopadem, tedy i pro obec Liberec, upravena Instrukcí náměstka pro řízení sekce 4 č. 7/2017 Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s účinností od 01.06.2017, kterou Vám přikládáme v příloze. Dále nutno zmínit, že na rozdíl od této problematiky si „okresní“ Kontaktní pracoviště Úřadů práce ČR pro „své“ vlastní potřeby samostatně zpracovávají oblast „Obvyklého nájmu“, zatímco oblast „Odůvodněných nákladů na bydlení“ je centralizována. Cenové vstupy jsou tedy zadávány z centra z veřejně dostupných cen dotčených komodit stanovených jejich dodavateli, následně vyhodnocovány a zpracovány softwarovým vybavením jednotlivých pracovišť Úřadu práce ČR, které je posuzují ve vztahu ke konkrétnímu času.

Toliko k Vaší žádosti stran povinného subjektu.

S pozdravem