



Úřad práce ČR

Praha, 7. 5. 2020

Úřad práce ČR vydává potvrzení nájemcům, kteří nejsou schopni platit nájem

Úřad práce ČR
Generální ředitelství

Dobrovského 1278/25
170 00 PRAHA 7
Tel.: 950 180 111

Lidem, kteří se kvůli pandemii koronaviru ocitli bez příjmu, nebo jim příjem citelně klesl a oni tak nejsou schopni řádně platit nájemné, je nabídnuta jistá ochrana. Na základě prokázání problémové situace pronajímatelům bytů lze dočasně odsunout placení nájmu. K tomu musí doložit potvrzení od Úřadu práce ČR, že prodlení s úhradou nájemného nastalo z prokazatelných důvodů spojených s dopady epidemie koronaviru SARS CoV-2. Cílem tohoto opatření je dočasná ochrana nájemníků před výpovědí z prostor sloužících k uspokojování bytových potřeb.

Povinnost vydávat toto potvrzení stanoví Úřadu práce ČR zákon č. 209/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby, na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „zákon č. 209/2020“). ÚP ČR potvrzení vystavuje jen na základě žádosti nájemců, kteří jeho prostřednictvím dokládají majiteli bytu okolnosti prodlení s placením nájemného.

„Je ale třeba upozornit na fakt, že se jedná o opatření dočasné. Tudíž vystavení potvrzení ze strany Úřadu práce ČR neznamená odpuštění, ale možný odsun placení nájemného, a to nejdéle do konce července 2020. Dlužný nájem, včetně případného úroku z prodlení, bude muset každý nájemce do konce roku doplatit. Jde tedy o ochranu před jednostrannou výpovědí,“ sděluje ředitelka Odboru nepojistných sociálních dávek Generálního ředitelství ÚP ČR Zdeňka Cibulková.

Potvrzení vystavuje kterékoli kontaktní pracoviště Úřadu práce ČR, nejlépe příslušné podle adresy bytu žadatele o potvrzení. Pokud ho tedy člověk potřebuje vystavit, je třeba podat písemnou žádost o jeho vydání. V žádosti musí uvést **identifikační údaje žadatele** (jméno, příjmení, datum narození) a **identifikaci bytu, předmět žádosti** (musí být patrné, že dotýčný žádá o potvrzení pro účely řešení problémů spojených s prodlením při placení nájemného v

TISKOVÁ ZPRÁVA



Úřad práce ČR

souvislosti s protiepidemiologickými opatřeními). Chybět nesmí ani informace o tom, **ve kterém kalendářním měsíci/měsících je či bude žadatel v prodlení s platbou nájemného a dále datum a podpis žadatele.**

Aby byl celý proces co nejjednodušší, je na webu Úřadu práce ČR (<https://www.mpsv.cz/web/cz/-/zadost-o-vydani-potvrzeni-dle-zakona-c-209-2020>) k dispozici **jednotný vzor žádosti**. V případě, že nájemci použijí jinou, než standardizovanou podobu žádosti, musí obsahovat všechny výše uvedené náležitosti. Aby Úřad práce ČR mohl potvrzení vydat, je žadatel povinen doložit např. některý z níže uvedených dokladů:

- a) **doklad o ztrátě zaměstnání** v rozhodném období (od 12. března do dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření při epidemii, nejpozději však do 31. července 2020) – dokládá se potvrzením zaměstnavatele, musí obsahovat údaj, kdy došlo ke skončení pracovněprávního vztahu, že žadateli nebylo/není nebo bylo/je vyplaceno odstupné a v jaké výši. Nebo lze požádat Úřad práce ČR o vyjádření, že žadatel **je na základě žádosti o zprostředkování zaměstnání podané v rozhodném období** (od 12. března do dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření při epidemii, nejpozději však do 31. července 2020) **veden v evidenci uchazečů o zaměstnání** a je/není mu poskytována podpora v nezaměstnanosti a v jaké výši a doklad o ztrátě zaměstnání tímto nahradit,
- b) **doklad o překážkách na straně zaměstnavatele** - dokládá se potvrzením zaměstnavatele, musí obsahovat odkdy, příp. dokdy, překážka trvala a výši vyplacených náhrad v jednotlivých měsících,
- c) **doklad o ošetřovném** - dokládá se potvrzením zaměstnavatele, České správy sociálního zabezpečení (dále jen „ČSSZ“) nebo Okresní správy sociálního zabezpečení (dále jen „OSSZ“), Orgánu nemocenského pojištění Ministerstva obrany, případně Ministerstva průmyslu a obchodu, potvrzení musí obsahovat odkdy, příp. dokdy, žadatel ošetřovné pobíral a v jaké denní výši,
- d) **doklad o nařízené karanténě nebo o onemocnění COVID-19** – dokládá se potvrzením subjektu, který karanténu nařídil, nebo onemocnění diagnostikoval, příp. léčil, potvrzení musí obsahovat údaj odkdy, příp. dokdy, karanténa nebo onemocnění trvalo, doklad od

TISKOVÁ ZPRÁVA



Úřad práce ČR

příslušného subjektu o výši vyplacených náhrad mzdy, platu nebo odměny z dohod konaných mimo pracovní poměr anebo nemocenských dávek v jednotlivých měsících, pokud výplata těchto dávek náležela,

- e) **doklad o uzavření provozovny** - dokládá se potvrzením zaměstnavatele, případně ČSSZ nebo OSSZ, potvrzení musí obsahovat odkdy, příp. dokdy, byla provozovna uzavřena,
- f) **doklad o přerušení nebo ukončení živnosti** - dokládá se potvrzením živnostenského úřadu, nebo potvrzením ČSSZ nebo OSSZ, potvrzení musí obsahovat údaj, kdy došlo k přerušení nebo ukončení živnosti (příp. kdy byla živnost obnovena). Nebo lze požádat Úřad práce ČR o vyjádření, že žadatel je **na základě žádosti o zprostředkování zaměstnání podané v rozhodném období** (od 12. března do dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření při epidemii, nejpozději však do 31. července 2020) **veden v evidenci uchazečů o zaměstnání** a je/není mu poskytována podpora v nezaměstnanosti a v jaké výši a doklad o přerušení nebo ukončení živnosti tímto nahradit,
- g) **doklad o vyplaceném kompenzačním bonusu pro OSVČ** - dokládá se potvrzením finančního úřadu, potvrzení musí obsahovat období, za které žadatel kompenzační bonus obdržel a v jaké výši,
- h) žádost o vyjádření Úřadu práce ČR **o vyplaceném příspěvku na bydlení, doplatku na bydlení, případně mimořádné okamžité pomoci vyplacené v souvislosti s mimořádnými opatřeními.**

Žádost a povinné podklady mohou lidé odeslat **elektronicky, poštou, odevzdat na podatelně Úřadu práce ČR nebo odevzdat do schránek** umístěných obvykle při vstupu na příslušné kontaktní pracoviště ÚP ČR, případně na jiném viditelně označeném místě. Pokud nájemci využijí možnost podání e-mailem, není nutné, aby měli zaručený elektronický podpis. V rámci přívětivého přístupu nabízí Úřad práce ČR též možnost objednat se emailem nebo telefonicky na určitý termín. Na některých pracovištích je možné tak učinit online. Bližší informace a kontakty na příslušné zaměstnavance jsou dostupné na webových stránkách jednotlivých pracovišť Úřadu práce ČR (www.uradprace.cz).

Kateřina Beránková, tisková mluvčí ÚP ČR