

Č.j. 5/2025: Žádost ve věci příspěvku na bydlení

UPCR-BM-2025/160930

Žádost:

ze 22. 5. 2025, dodána a doručena do datové schránky krajské pobočky Úřadu práce téhož dne

Žadatelka žádá o poskytnutí informací, a to:

- kompletní metodiku či dokument, kterým byly upraveny podmínky pro získání dávky PByd (příspěvek na bydlení) v roce 2018 a 2019,
- poskytnutí informací - příspěvek na bydlení - tedy příspěvek na nájemné (v případě nájemního bydlení) fungoval v roce 2018 a 2019 tak, že nejdříve nájemník musel uhradit nájemné a poté, po splnění zákonných kritérií, po doložení toho, že nájemné uhradil, příspěvek získal *nebo* bylo možno vyplácet příspěvek na bydlení (na nájemné) i tak, že nejdříve žadatel získal příspěvek, na základě uzavřené nájemní smlouvy, bez úhrady nájemného, a následně z tohoto příspěvku uhradil nájemné?

Odpověď Úřadu práce:

Vážená paní inženýrko,

k první části Vašeho dotazu Vám zasíláme Vámi požadované dokumenty.

K druhé části Vašeho dotazu lze sdělit následující:

V obecnosti nárok na příspěvek na bydlení má vlastník nebo nájemce bytu, který je v bytě hlášen k trvalému pobytu, jestliže

- a) jeho náklady na bydlení přesahují částku součinu rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35, a
- b) součin rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35, není vyšší než částka normativních nákladů na bydlení.

Pro stanovení nároku na příspěvek na bydlení a jeho výši se vychází z průměru za kalendářní čtvrtletí bezprostředně předcházející kalendářnímu čtvrtletí, na které se nárok na výplatu dávky prokazuje, popřípadě nárok na dávku uplatňuje. Do nákladů na bydlení se započítávají náklady na bydlení

- a) uhrazené v rozhodném období oprávněnou osobou nebo společně posuzovanými osobami, pokud v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, žily v rozhodném období a současně v něm byly hlášeny k trvalému pobytu,
- b) uhrazené v rozhodném období oprávněnou osobou nebo společně posuzovanými osobami v bytě, v němž v rozhodném období fakticky žily a hradily uvedené náklady na bydlení, avšak neměly v něm trvalý pobyt po celé rozhodné období, nebo jeho část, a zároveň v době podání žádosti o dávku již mají tyto osoby v tomto bytě trvalý pobyt,

- c) ve výši 80 % příslušných normativních nákladů na bydlení, pokud oprávněná osoba nebo společně posuzované osoby v rozhodném období, nebo po část tohoto rozhodného období, v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, nežily, s výjimkou situace, kdy stejný okruh společně posuzovaných osob žil v jiném bytě, a byl jim z tohoto důvodu poskytován příspěvek na bydlení; v takovém případě se započtou náklady na bydlení ve skutečné výši uhrazené v původním bytě.

Pro zjištění nákladů na bydlení za kalendářní čtvrtletí se započítávají i částky tvořící náklady na bydlení, které byly v tomto kalendářním čtvrtletí zaplacený jako záloha nebo byly v tomto období doplacený, a to i za období delší, než je kalendářní čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují. Byla-li v období kalendářního čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují, vrácena částka jako přeplatek na nákladech na bydlení, snižuje se částka nákladů na bydlení v tom kalendářním čtvrtletí, kdy k vrácení částky došlo, a to i v případě, že vrácená částka byla za dobu delší než toto kalendářní čtvrtletí.

Z uvedeného tak vyplývá, že pakliže nájemce žádal o příspěvek na bydlení, tak musel doložit skutečné hrazené náklady na bydlení v předchozím čtvrtletí, uhrazené nájemcem, nebo společně posuzovanou osobou k danému bytu, nebo skutečné hrazené náklady na bydlení v předchozím čtvrtletí, uhrazené nájemcem, nebo společně posuzovanou osobou na předchozí byt (v rámci stěhování), nebo v případě, že se jednalo o prvožadatele, který uplatňoval nárok poprvé, a k jinému bytu v předchozím čtvrtletí náklady nehradil, se pro stanovení nároku a výše vycházelo z 80 % normativních nákladů.

S pozdravem

Přílohy:

S ohledem na mimořádný rozsah elektronicky poskytnutých příloh (naskenované metodické dokumenty o celkové velikosti 24 MB) se v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zveřejňuje pouze tato doprovodná informace vyjadřující obsah poskytnutých informací.