

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CJH/153/2025

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín a místo konání aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 20. 11. 2025, 9:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 11. 12. 2025, 9:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec.

Kontaktní osoba: Ivana Sedláková, telefon: 384 350 220, e-mail:

ivana.sedlakova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu níže uvedeného nebytového prostoru:

Umístění nebytového prostoru (NP) v budově	Číslo NP	Podlahová plocha m ²	Druh prostoru
2. nadzemní podlaží	204	47,37	kancelář/pracovna

v budově Třeboň II, Vrchlického č.p. 47, adminis., která je součástí pozemku parc. č. 865/1, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Třeboň, obec Třeboň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je pronájem výše uvedeného nebytového prostoru v budově Vrchlického č. p. 47, Třeboň.

S pronajatým nebytovým prostorem budou užívány rovněž společné prostory v administrativní budově, a to vstupní prostory, chodby, schody, sociální zařízení, kuchyňka a přilehlé nádvoří.

Administrativní budova je samostatně stojící objekt nacházející se v ulici Vrchlického v centru obce Třeboň. Budova není vybavena výtahem, má bezbariérový vstup, v přízemí je WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 47, ulice Vrchlického, Třeboň II, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této Aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva (resp. smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání) bude s Vítězem aukce uzavřena na dobu určitou od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2030.

Vítěz aukce se Nájemní smlouvou zaváže hradit roční nájemné ve výši aukční ceny vzešlé z této elektronické aukce.

Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru specifikované v Nájemní smlouvě.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka nebytových prostor uvedených v čl. IV. této Aukční vyhlášky se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí roční nájemné za pronájem nebytového prostoru uvedeného v čl. IV. této Aukční vyhlášky.
2. Nejnižší podání činí 84.000,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka elektronické aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna této

skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem, nebo jeho elektronickou alternativou. To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků elektronické aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Jindřichově Hradci

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
pověřený Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění