**Příloha č. 3**

**Smlouva o dílo**

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** Česká republika - **Úřad práce České republiky**

Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

Kontaktní adresa Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Kolín

pro doručování: Kutnohorská 39, Kolín, 280 02

IČ: 724 96 991

Zastoupený: Ing.Jan Máslík, ředitel kontaktního pracoviště v Kolíně, Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami

Kontaktní osoba: Ing.Jan Máslík

Tel: 950 129 301

E-mail: jan.maslik@ko.mpsv.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: **37823211/0710**

**(dále jen objednatel)**

**ZHOTOVITEL:**

Sídlo:

Statutární zástupce:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**(dále jen zhotovitel)**

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

**I. Identifikační údaje díla**

Název díla: **ÚP ČR – Kolín – rekonstrukce oken, Kutnohorská 39**

Objednatel: Úřad práce ČR,Krajská pobočka v Příbrami, Kontaktní pracoviště Kolín

**II. Předmět díla**

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je výměna stávajících oken, vstupních dveří objektu, vnitřních a vnějších parapetů, osazení oken vnitřními žaluziemi (horizontální), ošetření dřevěných prvků vnější fasády budovy (včetně doplnění nebo vyměnění některých částí), začištění stavebních otvorů, výmalba, provádění souvisejících drobných stavebních úprav, úklid, likvidace vzniklého odpadu při realizaci investiční akce: ÚP ČR – Kolín –rekonstrukce oken, Kutnohorská 39,reg.č. 113V032004251, která bude probíhat na adrese Kutnohorská 39, Kolín I, 280 02.

Nové okenní a dveřní výplně budou z plastových vícekomorových systémových profilů s ocelovou pozinkovanou výztuhou tl.1,5mm (dveře 2mm)a celoobvodovým dvojitým těsněním. Okno bude zasklené izolačním dvojsklem (4-16-4, Ug=1,1W/m2/K). Rámy budou z v nitřní strany bílé, z vnější strany opatřené hnědou fólií s dezénem dřeva. Vnitřní parapety budou bílé plastové. Vnější parapety budou z měděného plechu. Dřevěné obklady fasádních prvků (arkýře, římsy) budou očištěny, chybějící a poškozené části doplněny. Následně budou veškeré dřevěné prvky opatřeny nátěrem. Původní měděné oplechování, vyjma parapetů oken nebude dotčeno.

Pro realizaci této akce byla zpracována projektová dokumentace včetně plánu BOZP v rozsahu vyhlášky č.499/2006 SB., jejíž část je přílohou této poptávky. Zhotovitel bere na vědomí, že zpracovaný projekt není výrobní dokumentací a je povinen veškeré rozměry ověřit před realizací na stavbě. Kompletní projektovou dokumentaci zadavatelem předá vybranému zhotoviteli, ten je povinen se s ní seznámit a respektovat jí při realizaci akce. Dodavatel projektové dokumentace je zároveň zadavatelem pověřen k výkonu autorského dozoru. Technický dozor investora je rovněž pro realizaci akce zajištěn.

Předpokládaná hodnota zakázky je 1.280.000,-Kč (slovy jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých) včetně DPH (kde investiční náklady jsou včetně drobných stavebních úprav).

Zadavatel si dovoluje upozornit, že tato částka je nepřekročitelné maximum.

Předmět plnění VZ bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými platnými ČSN případně evropskými či mezinárodními normami, dále předpisy platnými v době provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla, jehož předmět je vymezen v této poptávce. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavebních prací, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Za řádně předané dílo se považuje dílo předané do dohodnutého termínu předání bez vad a nedodělků. Místem převzetí je sídlo objednatele. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady, případně nedodělky, v předávacím protokolu.

Zhotovitel zpracuje jako přílohu této smlouvy a spolu s nabídkou předloží harmonogram postupu prací při výměně oken a vyspecifikuje přípravné práce, které pro plynulý průběh provádění prací v rámci součinnosti zajistí objednatel. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti uvedené v tomto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu, může však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel je povinen pořizovat z průběhu provádění díla fotodokumentaci, zejména těch částí, které budou při následných pracích zakryty. Z fotodokumentace musí být jasně patrný postup prací. Fotodokumentace bude při odevzdání a předání díla objednateli součástí předávaných dokladů. Bude předána na vhodném elektronickém nosiči ve formátu (*.jpg).*

**III. Rozsah prací**

Výčet a objem prací je obsažen v přiloženém slepém rozpočtu. Vyplněný rozpočet zhotovitelem je nedílnou součástí podané nabídky. Celková cena ve vyplněném rozpočtu je totožná s uvedenou cenou díla na krycím listu nabídky a ve smlouvě o dílo.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

**IV. Doba provedení díla a místo plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací:

Závazná lhůta pro dokončení předmětu plnění veřejné zakázky je 10 týdnů ode dne podpisu smlouvy, nejpozději však do 15.12.2013.

Místem plnění VZ je Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Kolín, Kutnohorská 39, Kolín, 280 02

**V. Cena za dílo**

Dohodnutá smluvní cen za dílo činí:

**Cena celkem bez DPH ,-Kč**

**DPH ,-Kč**

**Cena celkem včetně DPH ,-Kč**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.

Ve sjednané ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, vč. započtení správních poplatků a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. Sjednaná úplata nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční a také ostatní podmínky zahrnul do kalkulace úplaty za předmět plnění.

Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzovních či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Cena může být po uzavření smlouvy změněna z důvodu změny zákonné sazby DPH.

**VI. Povinnosti zhotovitele**

VI.1. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle platných norem a ve výše uvedených termínech.

VI.2. Zhotovitel je povinen zahrnout do díla písemné připomínky objednatele.

VI.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.

VI.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.

VI.5. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.

**VII. Platební podmínky**

VII.1 Úplata za realizaci VZ bude zhotoviteli uhrazena jednorázově (po odstranění vad a nedodělků protokolárně převzaté stavby), na základě daňového dokladu (faktury), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 60 dní ode dne doručení smluvní straně, které je faktura adresována. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla smlouvy o dílo a názvu akce **„ÚP ČR – Kolín –rekonstrukce oken, Kutnohorská 39“**, název objednatele tak, jak je uvedený v doručovací adrese. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VII.2 Úhrada bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.

V.II.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

Podkladem pro zaplacení díla bude jedna faktura. Splatnost faktury bude činit 60 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

VII.4 Objednatel je povinen shora uvedenou řádně vystavenou fakturu včas uhradit.

VII.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy na plnění.

**VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

VIII.1 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Objednatel zhotoviteli určí místa k odběru vody a el. energie. Místa budou určena v Zápisu o odevzdání a předání staveniště. Obdobně budou v zápisu vymezeny prostory, které zhotovitel může po dobu realizace díla využívat jako zařízení staveniště, např. pro uskladnění materiálu apod.

VIII.2 Pro provedení díla se zúčastněné strany dohodly, že se budou řídit především dle českých technických norem (ČSN), popř. dle ČSN přejímajících evropské normy nebo jiných národních norem přejímajících evropské normy (EN ČSN), zejména jde o respektování příslušných ČSN, EN ČSN nebo jejich částí, které byly prohlášeny oprávněným orgánem za závazné.

VIII.3 Veškeré použité prvky a součásti díla musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů v platném znění.

VIII.4 Za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakovaně nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky a provedení prací za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

VIII.5 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jím použitými účastníky na zhotovovaném díle po celou dobu provádění akce., tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku či zdraví, tzn., že v případě jakéhokoliv porušení či narušení majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, vnitřního vybavení budovy, prostranství, inženýrských sítí, apod.) nebo na zdraví je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit (uvést věc do původního stavu) a není-li možné, tak finančně plně nahradit (kompenzovat).

VIII.6 Obě smluvní strany předem souhlasí, že v souladu s platným zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou o dílo souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje k provedení likvidace původních oken. Likvidace veškerého odpadu, stavebního materiálu, apod. z průběhu stavby bude provedena ekologicky a zhotovitel za ní plně odpovídá a naopak zadavatel nikterak neodpovídá za další nakládání s odstraněným odpadem, stavebním materiálem apod. Práce budou prováděny v provozních hodinách kontaktního pracoviště v Kolíně pondělí-pátek 6:30 do 17:00. S ohledem na bezpečnost zaměstnanců i klientů úřadu lze konkrétní práce vykonat v jinou dobu, ale až po odsouhlasení objednatelem a písemném záznamu do stavebního deníku.

V nabídce přiložený harmonogram prací je vybraný zhotovitel povinen projednat se zástupcem objednatele před zahájením prací. Zástupce objednatele má právo tento harmonogram schválit či odmítnout. Nelze provádět jakékoliv práce související s plněním předmětu zakázky, které by mohli mít vliv na provoz budovy a výkon agend ÚP ČR, bez vědomí a souhlasu zástupce objednatele.

VIII.8 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

VIII.9 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky, jejichž soupis je součástí Protokolu o odevzdání a převzetí a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.

VIII.10 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky nezodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

VIII.11 Jestliže objednatel odmítne převzít dílo, sepíší o tom smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede své důvody a zhotovitel svá stanoviska. Po odstranění vad či nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu protokolu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínu a způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků a případnými dopady na závazky sjednané touto smlouvou o dílo..

VIII.12 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu Protokolu o odevzdání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

VIII.13 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné a obecně závazné předpisy o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zhotovitel je povinen spolupracovat se stevbením dozorem, s autorským dozorem a s koordinátorem BOZP.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na další osoby, které budou s jeho souhlasem a na jeho objednávku podílet na provádění díla, a to zápisem do stavebního deníku, včetně doložení oprávnění k provádění této činnosti.

VIII.15 Za bezpečnost práce a úklid zodpovídá zhotovitel v celém prostoru převzatého staveniště vč. zařízení staveniště.

VIII.16 Smluvní strany se dohodly, že na místo provedení díla mohou bez omezení vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a osoby oprávněné dle této smlouvy o dílo. Výjimka tohoto ustanovení platí pouze pro kontrolní dny.

VIII.17 Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku a případně mezisklady materiálu, včetně ekologické likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady a odpovědnost, a tyto náklady jsou zahrnuty do jeho nabídkové ceny. Náklady na el.energii a studenou pitnou vodu budou vzhledem k charakteru akce hrazeny zadavatelem a předpokládá se odběr ze stávající budovy. Zhotovitel se však zavazuje k šetrnému využívání uvedených médií. Odvoz a úklid plochy bude proveden zhotovitelem na jeho náklad a odpovědnost ihned po ukončení stavby.

VIII.18 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid, včetně likvidace staveniště. Části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace akce, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního předchozího stavu. V případě nutnosti oprav řešených s postavením lešení, minimalizovat dobu používání a samotné stavby lešení z důvodů zajištění bezpečnosti budov. Při použití lešení vždy provést bezpečnostní krytí proti pádu předmětu na chodníky a dopravní komunikace.

VIII.19 Součástí převzetí předmětu díla je rovněž předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávajícímu protokolu veškeré nutné revize-bez závad. Dále zhotovitel doloží doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky v projektové dokumentaci. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**IX. Záruční doba a odpovědnost zhotovitele**

IX.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

IX.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy o dílo bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem minimálně 700 tis. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč.

IX.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

IX.5 Nebude-li zhotovitel vykonávat činnosti v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady, vrácením finančních prostředků nebo její části apod.), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

**X. Sankční ujednání**

X.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

**XI. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy**

XI.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

XI.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí – li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.

XI.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osoboou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

XI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho dodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na vyžádání doložit.

XI.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a EN ČSN, případně jiné normy, technologické postupy předepsané výrobcem, dále bezpečnostní předpisy, některé zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají prováděných činností.

XI.6 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývajících z vydaných rozhodnutí příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

XI.7 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, za účasti oprávněných osob uvedených v této smlouvy o dílo. Tímto není dotčeno právo objednatele a jeho zástupce na průběžné kontroly stavby, jednání se stavbyvedoucím a zápisy ve stavebním deníku.

**XII. Stavební deník**

XII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu Protokolu o předání staveniště do doby odstranění vad a nedodělků stavební deník, do kterého je povinen zaznamenávat formou denních záznamů skutečnosti obsažené v příloze „Záznamy ve stavebním deníku“, bod 1, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Za řádné vedení deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele.

XII.2 Veškeré listy Stavebního deníku musí být číslovány. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynecháno volné místo.

XII.3 K provádění zápisů do stavebního deníku je oprávněn za zhotovitele stavbyvedoucí. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních či technických nebo orgány státní správy. Zápisy do deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníky provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele nebo jím pověření zástupci – stavební dozor a koordinátor BOZP.

XII.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do následujícího pracovního dne, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII.5 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

XII.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží mimo jiné jako podklad pro vypracování případného dodatku smlouvy.

XII.7 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu na prováděnými pracemi, a to prostřednictvím jím pověřených, odborně způsobilých osob, které jsou oprávněny po celou dobu provádění prací realizovat funkci stavebního dozoru-technický dozor investora a funkci koordinátora BOZP. Objednatel oznámí zhotoviteli kontaktní údaje a na výše uvedené pověřené osoby nejpozději ke dni předání staveniště. Případnou změnu kontaktních osob oznámí objednatel zhotoviteli písemně, např.zápisem do stavebního deníku.

XII.8 Osoby pověřené objednatelem dle b.č. XII.7 této smlouvy jsou oprávněny, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je stavební dozor oprávněn práce zastavit.

XII.9 Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, stavebního dozoru objednatele, zástupce objednatele min. 1X týdně na místě stavby. V případě potřeby kontrolního dne bude

**XIII. Staveniště**

XIII.1 Staveništěm se rozumí budova Úřadu práce ČR, Kontaktní pracoviště v Kolíně, Kutnohorská 39, Kolín I, 280 02 zařízením staveniště prostory, které objednatel vymezil a uvedl při protokolárním předání staveniště zhotoviteli.

XIII.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu.

XIII.3 O předání staveniště pořídí zhotovitel písemný zápis do stavebního deníku, který bude podepsán oprávněnými osobami uvedenými v této smlouvě o dílo.

XIII.4 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

XIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Náklady související s touto činností jsou součástí sjednané ceny.

XIII.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby vhodné zabezpečení před případným poškozením cizího majetku. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

XIV.1 Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě o dílo, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě o dílo, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

XIV.2 Tuto smlouvu o dílo lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

XIV.3 Pokud v této smlouvě o dílo není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Toto je platné i pro případné dodatky této smlouvy o dílo.

XIV.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

XIV.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XIV.7 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

XIV.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

# V Kolíně dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Kolíně dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele: za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Máslík …………………………