**Příloha č. 3**

**Smlouva o dílo**

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** Česká republika - **Úřad práce České republiky**

Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

Kontaktní adresa Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Kolín

pro doručování: Kutnohorská 39, Kolín, 280 02

IČ: 724 96 991

Zastoupený: Ing.Jan Máslík, ředitel kontaktního pracoviště v Kolíně, Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami

Kontaktní osoba: Ing.Jan Máslík

Tel: 950 129 301

E-mail: jan.maslik@ko.mpsv.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: **37823211/0710**

**(dále jen objednatel)**

**ZHOTOVITEL:**

Sídlo:

Zápis v obchodním rejstříku:

Statutární zástupce:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**(dále jen zhotovitel)**

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

**I. Identifikační údaje díla**

Název díla: **ÚP ČR – Kolín – rekonstrukce oken, Kutnohorská 39, Technický dozor investora**

Objednatel: Úřad práce ČR,Krajská pobočka v Příbrami, Kontaktní pracoviště Kolín

**II. Předmět díla**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v poskytování služeb technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci investiční akce: ÚP ČR – Kolín –rekonstrukce oken, Kutnohorská 39,reg.č. 113V032004251. Jedná se o výměnu stávajících oken, vstupních dveří objektu, vnitřních a vnějších parapetů, provádění souvisejících drobných stavebních úprav.

**III. Rozsah prací**

* 1. Seznámení se s podklady, dle kterých se bude provádět realizace stavby, obzvlášť s projektovou dokumentací (dále jen PD), s obsahem smlouvy o dílo, s obsahem vyjádření stavebního úřadu a jiných rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy.
  2. Předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku či Protokolu o předání a převzetí staveniště.
  3. Zajištění jednání a účast na těchto jednání s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány státní správy.
  4. Dohled nad dodržováním podmínek stavebního úřadu, PD, opatření státního stavebního dohledu a smlouvou o dílo.
  5. Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, při vzniku případných změn a doplňků odsouhlasených zadavatelem a zpracovatelem PD.
  6. Podat zadavateli informace o oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují či snižují náklady díla a prodlužují lhůtu provádění díla, předkládat návrhy na uplatnění smluvních pokut vůči zhotoviteli díla.
  7. Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším pracovním postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
  8. Organizování kontrolních dnů jednou týdně (nebo dle písemných pokynů zadavatele) s účastí zhotovitele, sepsání zápisu z kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům nejpozději do druhého dne ode dne konání kontrolního dne.
  9. Kontrola provedených stavebních prací, zápis do stavebního deníku zhotovitele včetně uložených opatření k nedodělkům, vadám a stanovení termínu jejich odstranění, včetně kontroly plnění těchto termínů.
  10. Odebírání 1. kopií stavebního deníku a originálů stavebního deníku po jeho dopsání zhotovitelem.
  11. Kontrola věcné správnosti a úplnosti podkladů (zjišťovacích protokolů) pro vystavení daňových dokladů (faktur) a podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich správnost stvrzovat podpisem.
  12. Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky technologií, konstrukcí, materiálů a prací, kontrolu jejich výsledků a přebírání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, revize apod.)
  13. Kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby, ustanovení smlouvy o dílo a případné písemné upozornění na nedodržování termínů ve stavebním deníků, včetně přípravy podkladů zadavateli pro uplatnění majetkových sankcí.
  14. Kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončeného díla.
  15. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání jednotlivých stavebních prací v době předání a převzetí díla.
  16. Příprava podkladů ke kolaudačnímu řízení, účast na kolaudačním řízení.
  17. Zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby.
  18. Zajištění odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení.
  19. Součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční doby zhotovitele stavby.
  20. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
  21. Spolupráce s projektantem při přípravě stavby.
  22. Zpracování oznámení o zahájení stavy pro Inspektorát bezpečnosti práce.
  23. Organizace kontrolních dnů BOZP na staveništi.
  24. Kontrola dodržování plánu BOZP a předpisů BOZP na staveništi.
  25. Poskytování odborných konzultací a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, týkající se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace.

**IV. Doba provedení díla a místo plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami

Místem plnění je Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Kolín, Kutnohorská 39, Kolín, 280 02

Závazná lhůta pro dokončení předmětu plnění veřejné zakázky je následující: ukončení výkonu činnosti technického dozoru investora je vázáno ukončením rekonstrukce (investiční akce: ÚP ČR – Kolín –rekonstrukce oken, Kutnohorská 39,reg.č. 113V032004251.), kolaudačním řízením, předáním stavby investorovi a věcnou kontrolou předložených faktur.

Předpokládaná realizace investiční akce rekonstrukce oken je 2.pol.r.21013.

**V. Cena za dílo**

Dohodnutá smluvní cen za dílo činí:

**Cena celkem bez DPH ………………………….,-Kč**

**DPH ………………………….,-Kč**

**Cena celkem včetně DPH ………………………….,-Kč**

Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzovních či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Cena může být po uzavření smlouvy změněna z důvodu změny zákonné sazby DPH.

**VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle platných norem a ve výše uvedených termínech.
2. Zhotovitel je povinen zahrnout do díla písemné připomínky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.

**VII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Splatnost všech faktur je 60 dní ode dne doručení smluvní straně, které je faktura adresována. Faktury budou obsahovat tento název objednatele:

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2  
Krajská pobočka v Příbrami  
nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram I  
IČ 72496991

1. Po předání díla dle této smlouvy (resp. po ukončení výkonu činnosti technického dozoru investora dle b. IV této smlouvy) je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodu V. této smlouvy.

**VIII. Odpovědnost za vady**

1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
2. Obecně platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku („Vady díla“).
3. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která bude prováděna dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby realizované dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale bude vždy nejméně 5000,- Kč.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.

**IX. Náhrada škody a smluvní pokuty**

1. Náhrada škody se řídí obecně § 373 až § 386 Obchodního zákoníku.
2. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000- Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

* nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
* pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů

**XI. Všeobecná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plněním účelu smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.
2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
3. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu dodatku do 14 dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
4. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran této smlouvy.
5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele českým právem, zejména Obchodním zákoníkem.
6. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.
7. Druhá smluvní strana je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
8. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
10. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 originálech a každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

# V Kolíně dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele: za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Máslík …………………………