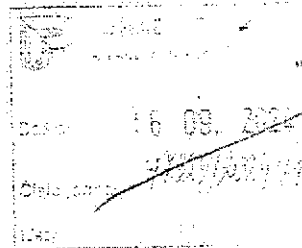


Na základě pokynu odboru správy majetku (OSM) Úřadu Městské části (ÚMČ) Praha 8 čj.
MCP8 355655/2024
SZ MCP8 298222/2024/2

Smlouva o nájmu bytu
č. 126-D/2024/35/7



Smluvní strany:

Pronajímatel:

se sídlem:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

[Redacted information for the landlord]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

datum narození:

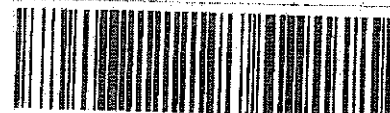
trvale bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)



CA0 000 002 175 805 317

06.01.2025
4034/2024
[Signature]

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu bytu:

I.
Úvodní ustanovení

- Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 426, o celkové výměře 498 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 311, vedeného pro k.ú. Kobylisy, obec Praha, jehož součástí je i budova č. p 35, na adrese Křížíkova, Praha 8 (dále jen „budova“).
- Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka. Součástí budovy je byt č. 7, ve 2. podlaží, sestávající z 1+1 (dále jen „byt“), specifikovaný v Evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Byt je bytem zvláštního určení při pečovatelské službě, který je určen pro seniory a občany se zdravotním postižením, kteří si pro svůj věk nebo zdravotní stav nemohou bydlení zajistit sami.
- Pronajímatel přenechává nájemci byt do jeho výlučného užívání a nájemce toto právo v celém rozsahu a za podmínek této smlouvy přijímá a zavazuje se za něj hradit pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.
- Pronajímatel se zavazuje předat nájemci byt ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání po podpisu této smlouvy. O předání bytu ze strany pronajímatele a jeho převzetí ze strany nájemce bude smluvními stranami pořízen písemný protokol podepsaný oběma stranami.

Kopie odpovídá originálu

dne: 16.09.2024 podpis: [Signature]

VC/S15

Městská část Praha 8 zastoupená OSMS a.s., Zenklova 1/35, Praha
IČ: 00063797, DIČ: CZ00063797



Osmé správa
majetku a služeb a.s.

předpis: Šimonovičová Alexandra, e-mail: simonovicovaa@osms.cz
technik: Mrkvička Jan, e-mail: mrkviceka@osms.cz

Evidenční list 35/7

Křížkova 167/50, 290/48, 35/46
Křížkova 167/50, 290/48, 35/46, Praha

Platnost ke dni: 17.7.2024

Smlouva

Číslo smlouvy: 126-D/2024/35/7 => 1.9.2024 - 31.8.2025
Zůstatek kaucí k 17.7.2024: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.9.2024)

Uspořádání jednotky:	1+1	Podlahová plocha:	44,10 m ²
Podlaží:	2.NP	Počet uživatelů:	1
Typ:	bytová	Účet pro přeplatky	neuváděno
Var. symbol:	3500702		

Odpovědné osoby

	Nájemce
ŠTĚPÁNEK Josef	
Adresa	Karlínské náměstí 376/10 186 00 Praha
Datum narození	5.7.1961
E-mail	-
Mobil	+420 777 820 127
Bankovní účet	-
Komunikace	zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1

Plochy	Ev. plocha	Náj. plocha
Název		
kuchyň	13,60m ²	13,60m ² (koef: 1,000)
pokoj 1	19,30m ²	19,30m ² (koef: 1,000)
predsín	6,30m ²	6,30m ² (koef: 1,000)
koupelna	3,00m ²	3,00m ² (koef: 1,000)
WC	1,00m ²	1,00m ² (koef: 1,000)
spíž	0,90m ²	0,90m ² (koef: 1,000)
CELKEM	44,10m ²	44,10m ²

Vybavení	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
Název			
Kuchyňská linka	neuváděno	1	115,00 Kč
Sporák	neuváděno	1	41,30 Kč
Vodoměr SV	neuváděno	1	15,50 Kč
Vodoměr SV	neuváděno	1	15,50 Kč
Vodoměr TV	neuváděno	1	15,50 Kč
Vodoměr TV	neuváděno	1	15,50 Kč
STA	neuváděno	1	-
CELKEM			218,30 Kč

Městská část Praha 8 zastoupená OSMS a.s., Zanklova 1/35, Praha
IČ: 00063797, DIČ: CZ00063797



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

předpis: Šimonovičová Alexandra, e-mail: simonovicovaa@osms.cz
technik: Mrkvička Jan, e-mail: mrkviceka@osms.cz

Evidenční list 35/7

Křížkova 167/50, 290/48, 35/46
Křížkova 167/50, 290/48, 35/46, Praha

Platnost ke dni 17.7.2024

Složky běžného předpisu od 09/2024

Složka

Nájemné 35/46

Správa: 120,00 Kč/m²

Vybavení prostoru

popelnice 35/46

Společná elektřina 35/46

STA 35/46

Teplá voda 35/46

Teplo 35/46

Úklid 35/46

Vodné stočné 35/46

Výtah 35/46

Typ	Perioda	Celkem s DPH
nájem	měsíc	5 292,00 Kč
nájem	měsíc	219,00 Kč
záloha	měsíc	120,00 Kč
záloha	měsíc	60,00 Kč
záloha	měsíc	100,00 Kč
záloha	měsíc	1 000,00 Kč
záloha	měsíc	1 500,00 Kč
záloha	měsíc	1 000,00 Kč
záloha	měsíc	350,00 Kč
záloha	měsíc	90,00 Kč

Platba od 09/2024 celkem 9 731,00 Kč

Uhradte na účet:

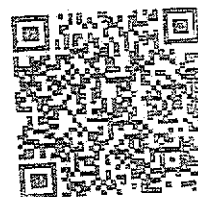
Variabilní symbol:

Splatnost do:

429026-2000881329/0800

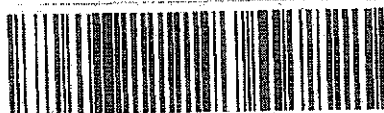
3500702

do 15. dne daného měsíce



QR platba

podpis nájemce



CA0 000 002 175 805 406

Osmá správa majetku a služeb a.s.

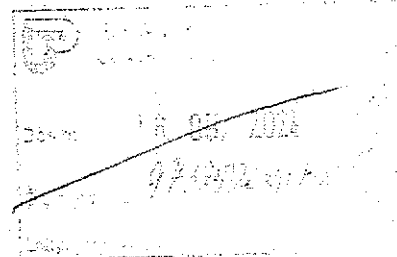


Křížkova 167/50, 290/48, 35/46
Praha 8, PSČ 100 00
IČ: 00063797, DIČ: CZ00063797

podpis pronajímatele

Kopie odpovědi originálu

dne: 16. 5. 2024 podpis:



06. 01. 2025

4034/2025

VC/515