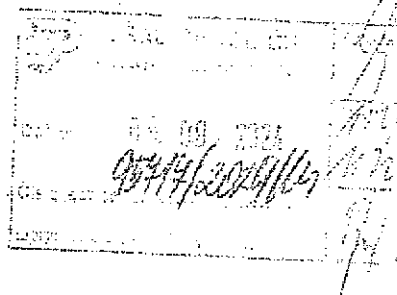




CA0 000 002 107 903 308

NÁJEMNÍ SMLOUVA



Smluvní strany:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvale bytem:

Číslo dokladu:

Email:

Telefonní kontakt:

Bankovní spojení:

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvale bytem:

Číslo OP:

Email:

Telefonní kontakt:

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na uzavření této:

Nájemní smlouvy
(dále jen „Smlouva“)

Článek 1 Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví bytovou jednotku (č.p./č. jednotky) 52/51 (dále jen „Byt“), o dispozici 2+kk, podlahové ploše 40,60 m², umístěný ve 4. podlaží domu č.p. 52, v ulici Křížkova 52/48c, Karlín, dům zapsán na LV č. 1799, Praha 8, katastrální území Karlín (730955), vedeného katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Kopie odpovídá originálu

dne:

09.09.2021

podpis:

VC/515

2. Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s Bytem a je oprávněn Byt Nájemci pronajmout. Pronajímatel dále prohlašuje, že je Byt způsobilý k užívání. Pronajímatel prohlašuje, že k Bytu náleží sklepní kóje nacházející se v I.PP. ve společných částech domu č.p. 52, zapsané na LV č. 1795.
3. Byt se sestává z obývacího pokoje, kuchyně se spřehovým koutem, ložnice, předsině, komory a toalety. Celková výměra podlahové plochy Bytu činí 40,6 m².
4. Byt se pronajímá částečně zařízený. Vybavení Bytu, které je a zůstává výlučným vlastnictvím Pronajímatele, bude blíže specifikováno v předávacím protokolu včetně pořízené fotodokumentace. Předávací protokol je součástí nájemní smlouvy a vedený jako příloha č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že vybavení či jiné movité věci uvedené v předávacím protokolu, jsou ve stavu, uvedeném ve zmíněném předávacím protokolu.

Článek 2 Nájem nemovitostí

- 1.1 Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání Byt blíže specifikovaný v článku 1 této Smlouvy ve stavu způsobilém k obývání, a to výhradně za účelem zajištění bytových potřeb Nájemce a Nájemce tento Byt do nájmu přijímá. Změna účelu užívání Bytu, ubytování třetích osob či jakákoliv jiná změna osob (počtu uživatelů) ubytovaných v Bytě vyžaduje předchozí písemný souhlas Pronajímatele dle ustanovení § 2272 odstavce 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nájemce zejména není oprávněn Byt dále pronajmout, podnajmout či jakkoliv jinak poskytnout do užívání třetím osobám. Pronajímatel dle ustanovení § 2272 odstavce 3 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku dále požaduje, že Byt mohou užívat maximálně 2 osoby a Nájemce s tímto ustanovením výslovně souhlasí.
- 1.2 Nájemce se zavazuje platit za nájem níže sjednanou cenu a užívat Byt v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu Byt nebo jeho část, ať již v Bytě sám bude trvale bydlet či v Bytě n trvale bydlet nebude. Učiní-li tak Nájemce v rozporu s tímto ujednáním, má se za to, že porušil hrubě svou povinnost podle této Smlouvy.
- 1.4 Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že vedle Nájemce bude Byt žít člen jeho domácnosti:

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Číslo OP:
Trvale bytem:
(manželka)

Jméno a příjmení: I. ...

Datum narození: ...


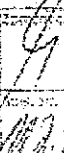
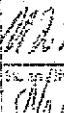

Trvale bytem: ...

Číslo dokladu: ...

Email: ...

Telefonní kontakt: -

Bankovní spojení: ...

	gražská pobočka pro hl. m. Prahu	
Úřad práce ČR		
Datum: 15. 01. 2025		
Číslo jednací: 2025/01/15		
Uspořádatel: ...	Přílohy: ...	

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a



CA0 000 002 061 639 821

Jméno a příjmení: ...

Datum narození: ...

Trvale bytem: ...

Číslo OP: ...

Email: ...

Telefonní kontakt: +

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako "smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

(dále též "Dodatek")

1. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2023 nájemní smlouvu, na základě které Pronajímatel pronajal Nájemci bytovou jednotku 52/51 o dispozici 2+kk v ul. Křížkova 52/48c, Praha 8, dům zapsán na LV č. 1799 (dále též "Nájemní smlouva").

1.2 Doba trvání nájmu byla v Nájemní smlouvě sjednána na dobu určitou, a to do 30. září 2024. Kopie odpovídá originálu

dne: 15. 01. 2025

podpis: 

2. Dohoda o změně Nájemní smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájmu sjednaná v Nájemní smlouvě se na základě tohoto Dodatku prodlužuje do 30. 04. 2025.

2.2 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

3.2 Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom stejnopisu.

3.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

VC

V Praze dne 20.12.2024

Pronajímatel

V Praze dne

Nájemce

EVIDENČNÍ LIST

Úřad práce ČR
krajská pobočka
Praha m. Praha
Číslo:
Datum:
Číslo jednací:
Číslo:

15. 01. 2025
123456789
123456789

Nájemník:
Datum narození:
Číslo OP:

Ulice: Křižkova 52/48c Karlín, Praha 8
Velikost bytu: 2+kk
Číslo bytu: 52/51
Číslo účtu: 106295409/2250
Splatnost od: 01.01.2025



CA0 000 002 081 639 769

Nájemné:

14.900,-

Provozní náklady spojené s užíváním bytové jednotky:

• Vodné a stočné	350,-
• Teplá užitková voda (TUV)	460,-
• Teplo - plyn	2200,-
• Elektřina byt	1500,-
• Elektřina společných prostor	50,-
• Úklid společných prostor	110,-
• Správa domu	203,-
• Údržba domu	47,-
• Odpad	80,-

Provozní náklady celkem

5000,-

Vystavil: V Praze dne 20.12.2024

[Redacted signature]

Kopie odpovídá originálu

dne:

podpis:

VC