

Kopie odpovídá originálu

datum:

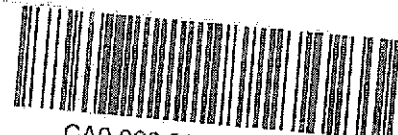
podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají následující smluvní strany:

Pan Ing.arch.

Trvale bytem: [redacted]



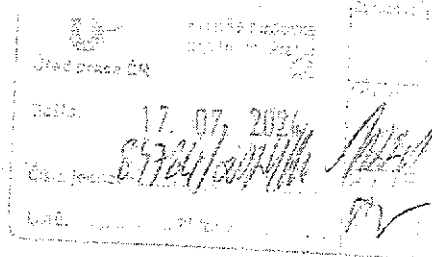
CA0 000 002 108 016 856

Doručovací adresa:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

A



Trvale bytem: [redacted] PSČ: 250 01

číslo:

Doručovací adresa: Křížíkova 52/48c, Praha 8- Karlín, PSČ: 180 00

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“)

SMLOUVU O NÁJMU BYTU

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – b.j. 32 č.p. 52, postaveného na pozemku označeném jako parcela č.416, vše v katastrálním území Karlín (730955) a na adrese Křížíkova 48c, č.p.52, Praha 8, Karlín, PSČ: 180 00 (dále jen „dům“).

Ve 2NP a domu se nachází byt č. 32 o velikosti 68,3 m2, 3KK s příslušenstvím (dále jen „byt“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu byt specifikovaný v ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem jeho dočasného užívání nájemcem a zajištění jeho bytových potřeb, případně členů jeho domácnosti, přičemž nájemce jej za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání bytu pravidelně každý

měsíc nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu ve výši sjednané v ustanovení této smlouvy.

2. Vedle bytu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy také společné části domu a k bytu vyhrazené parkovací stání. Nájemce přitom nesmí rušit v užívání těchto společných částí domu pronajímatele ani jejich další oprávněné uživatele.
3. Byt bude společně s nájemcem užívat: Veronika Dubská- dcera, nar. 18.12.2010

III.

Doba nájmu

1. Nájem bytu vzniká dnem 18.5. 2021 a je uzavírán na dobu určitou, do 31.5. 2022.
2. Smluvní strany sjednávají, že prodloužení nájmu bytu je automatické na další období 1 roku pokud jedna ze stran nepodá výpověď z nájmu ve lhůtě dvou měsíců před datem skončení nájmu. Ustanovením tohoto odstavce smlouvy smluvní strany výslovně vylučují zákonnou úpravu prolongace nájmu bytu zakotvenou v ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

IV.

Účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je určen k bydlení a že účelem nájmu je zajištění bytových potřeb nájemce, případně i členů jeho domácnosti.

V.

Nájemné a jiné platby

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného v částce 13,000,- Kč (slovy třináct tisíc korun českých)
2. První nájemné na měsíc květen 2021 složí nájemce spolu s poplatky za služby v poměrné části k rukám pronajímatele a to ve výši 2.090,- (slovy: dva tisíce a devadesát korun českých) v hotovosti při podpisu smlouvy. Tato částka je již snížena o 4,000,- (slovy: čtyři tisíce korun českých) jako náhrada za celkový úklid bytu, který se zavazuje vykonat nájemce.
3. Vedle nájemného je nájemce povinen za každou osobu, která byt užívá, platit pronajímateli za poskytování služeb vymezených v ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy úhrady za plnění spojená s užíváním bytu v zálohové ve výši 1520,- (slovy: jeden tisíc pět set dvacet korun českých) měsíčně. Celkově je tedy nájemce povinen platit pronajímateli na poskytování služeb spojených s užíváním bytu zálohu ve výši 1520,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set dvacet korun českých) měsíčně. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši těchto záloh v případě, že se změní cena služeb, počet osob, které byt obývají, nebo jiné skutečnosti rozhodné pro stanovení výše těchto záloh. Zálohy na poskytované služby ve změněné výši je nájemce povinen hradit od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Vyúčtování těchto záloh provede pronajímatel nejméně jednou ročně, a to podle skutečné spotřeby poskytovaných služeb ze strany nájemce. Případný přeplatek nebo nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 15 dnů od doručení vyúčtování poskytovaných služeb nájemci.
4. Pronajímatel zajišťuje do bytu: dodávky studené vody, osvětlení a úklid společných částí domu a odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Smluvní strany se dohodly, že dodávky elektrické energie a plynu do bytu budou hrazeny přímo nájemcem na základě smlouvy s jejich dodavateli. Nájemce je povinen převod elektroměru a plynoměru zajistit do 14 dnů po podpisu smlouvy. Nájemce se zavazuje že po dobu trvání nájemního vztahu nebude měnit dodavatele elektrické energie (PRE) a plynu (Pražská plynárenská a.s.).
5. Sjednané nájemné je splatné vždy nejpozději do 17. dne v měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, účet č.: 129189684/0300 vedený u ČSOB, pod variabilním symbolem platby: 5232. Případnou změnu účtu sdělí pronajímatel nájemci předem v písemné formě. Za den úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.