

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_  
jako vlastník domu  
\_\_\_\_\_

(dále jen pronajímatel)  
a

paní \_\_\_\_\_  
a, \_\_\_\_\_

uzavírají

## SMLOUVU

## O NÁJMU BYTOVÝCH PROSTOR č.: 7

Petra Slezáka 517/6, Praha 8, Karlín - PSČ 18600

podle zákona  
o nájmu a pronájmu bytových prostor,  
ve znění pozdějších předpisů.



CA0 000 001 201 343 193

	Krajská pobočka pro hl. m. Prahu
Úřad práce ČR	
Číslo:	07. 04. 2025
Číslo jednací:	2104/18600/2025
Ústředí:	Přílohy:

### I. Předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě rozhodnutí o vydání věci, registrované Státním notářstvím pro Prahu 8, dědictví, darování, odkoupení, je výlučným vlastníkem nemovitosti v ulici Petra Slezáka 517/6, PRAHA 8, t.j. stavby včetně pozemku, na němž je stavba umístěna.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci níže uvedené bytové prostory do užívání.

1.3 Předmětem smlouvy jsou bytové prostory v II. patře č. 7 uvedeného objektu o celkové ploše 54,4 m<sup>2</sup> s plynovým topením.

1.4 Specifikace pronajímaných bytových prostor  
Nájemce bude na základě této smlouvy užívat bytový prostor a jeho vybavení

- 1 místnost - 13,5 m<sup>2</sup>,
- 1 místnost - 18,2 m<sup>2</sup>, vybavená WAW
- 1 místnost - 13,2 m<sup>2</sup>, vybavená plynovým sporákem s el. troubou, kuch. linkou 3,2m a WAW
- 1 předstí - 4,8 m<sup>2</sup>, vybavená kachličkovou podlahou
- 1 WC - 1 m<sup>2</sup>, vybavená kachličkovou podlahou
- 1 koupelna - 2,7 m<sup>2</sup>, vybavená kachličkovou podlahou
- 1 komora - 1 m<sup>2</sup>, vybavená kachličkovou podlahou

Spotřeba elektřiny je měřena elektroměrem na chodbě domu, spotřeba plynu plynoměrem na chodbě domu.  
Voda měřena dvěma vodoměry.

1.5 Pan ing. Jaroslav Schwarz prohlašuje, že je oprávněn podepsat tuto smlouvu jako vlastník domu Petra Slezáka 517/6, PRAHA 8, a následně projednávat s nájemcem všechny záležitosti z této smlouvy vyplývající.

### II. Doba nájmu

2.1 Nájemní poměr mezi smluvními stranami vzniká dnem 01.03.2022  
a jeho trvání se sjednává na dobu do 31.12.2025

Krajská pobočka  
pro hl. m. Prahu

Úřad práce ČR

Číslo: 07. 04. 2025

Číslo jednací: 2104/2025

St. 10./hl.

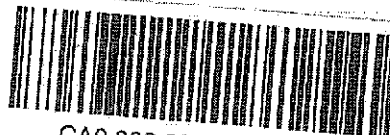
### III. Nájemné a úhrady za ostatní služby

3.1 Úhrada za užívání bytových prostor je podle dohody smluvních stran stanovena takto:  
úhrada nájemného bude činit 12000,- Kč měsíčně.

3.2 Úhradu za poskytované služby, t.j. vodné a stočné, poplatky za úklid, odvoz odpadů, spotřebu spol. elektriny, bude nájemce hradit formou měsíčních záloh, jejíž výše činí pro dvě osoby:

osvětlení domu	200	Kč
vodné a stočné	1100	Kč
úklid	300	Kč
komíny	100	Kč
odvoz pevného odpadu	400	Kč
Ostatní	200	Kč
<b>Celková úhrada služeb</b>	<b>2300</b>	<b>Kč</b>

**CELKEM NÁJEM A ZÁLOHY ČINÍ 14300,- Kč.**



CA0 000 001 201 343 220

3.3 Výše záloh podle bodu 3.2 této smlouvy může být pronajímatelem upravena v souladu se změnami cen za uvedené media a služby. Úprava, kterou pronajímatelem oznámí nájemci písemně, je platná od prvního dne následujícího měsíce ode dne jejich oznámení.

3.4 Spotřebu elektrické energie a plynu v pronajatých prostorách bude hradit nájemce podle instalovaného měřicího zařízení přímo dodavateli.

3.5 Zálohy podle bodu 3.2 této smlouvy, které nájemce pronajímateli v průběhu roku zaplatí, budou ročně vyúčtovány.

3.6 V takto dohodnutém nájemném jsou zahrnuty veškeré poplatky, odvody a daně, které podle platných obecně závazných předpisů ČR je povinen pronajímatelem platit. Poplatek za rádio a televizi hradí nájemce sám.

3.7 S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace a deflace se obě strany dohodly, že výše nájemného bude v těchto prostorách ročně upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“). Výše nájemného bude automaticky upravována tak, že nájemné bude zvýšeno (sníženo) o tolik % kolik byla inflace (deflace) v uplynulém roce. Úprava nájemného bude vždy od 1. srpna.

### IV. Způsob úhrady

4.1 Veškeré finanční úhrady, k nimž se nájemce zavázal podpisem této smlouvy, bude nájemce uhrazovat na účet pronajímatele, který je zřízen u České spořitelny a.s. v Praze 8, číslo účtu 0205173319 / 0800 v.s. 51707.

4.2 Platby za nájemné a služby jsou splatné předem vždy do 1. dne současněho měsíce.

4.3 Konečné vyúčtování zálohově placených plateb bude provedeno pronajímatelem vždy do čtrnácti dnů po provedení příslušných vyúčtování a jejich předání nájemci. Případné rozdíly budou vyrovnány smluvními stranami do 15 dnů po obdržení vyúčtování za příslušné období.

### V. Práva a povinnosti pronajímatele

5.1 Přenechat za podmínek sjednaných v této smlouvě byt k užívání nájemci v den vzniku nájemního poměru podle této smlouvy.

5.2 Pronajímatelem předává bytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového prostoru spojeno.

### VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Užívat pronajaté prostory výhradně k bydlení.

6.2 Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a domovní řád a zdržet se veškerých činností, které by mohly ohrozit stav domu a oprávněné potřeby jeho obyvatel.

6.3 Udržovat čistotu a pořádek v pronajatých prostorách a společných prostorách domu a v případě znečištění vlastními silami a vlastními náklady je neprodleně odstranit.