**Příloha č. 3**

**Smlouva o dílo**

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** Česká republika - **Úřad práce České republiky**

Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

Kontaktní adresa Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Kolín

pro doručování: Kutnohorská 39, Kolín, 280 02

IČ: 724 96 991

Zastoupený: Ing.Jan Máslík, ředitel kontaktního pracoviště v Kolíně, Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami

Kontaktní osoba: Ing.Jan Máslík

Tel: 950 129 301

E-mail: jan.maslik@ko.mpsv.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: **37823211/0710**

**(dále jen objednatel)**

**ZHOTOVITEL:**

Sídlo:

Zápis v obchodním rejstříku:

Statutární zástupce:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**(dále jen zhotovitel)**

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

**I. Identifikační údaje díla**

Název díla: **ÚP ČR – Kolín – rekonstrukce oken, Kutnohorská 39, Projektová dokumentace a autorský dozor**

Objednatel: Úřad práce ČR,Krajská pobočka v Příbrami, Kontaktní pracoviště Kolín

**II. Předmět díla**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v zabezpečení kompletní projektové přípravy stavby pro akci: **ÚP ČR – Kolín –rekonstrukce oken, Kutnohorská 39, reg.č. 113V032004251**, včetně mj. řešení administrativní agendy v rámci souvisejících jednání a řízení u příslušného stavebního úřadu.

V rámci této akce dojde k výměně stávajících oken budovy ÚP a vstupních dveří objektu za nové, výměně venkovních i vnitřních okenních parapetů, k ošetření dřevěných prvků vnější fasády budovy, drobným stavebním pracím souvisejících s výměnou oken.

Projektová dokumentace musí respektovat zadavatelem stanovené nepřekročitelné maximum výše investičních nákladů stavby ve výši 1.280.000,-Kč (slovy jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých) včetně DPH (kde investiční náklady jsou včetně drobných stavebních úprav).

Projektová dokumentace včetně plánu BOZP v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude vypracována v souladu s touto žádostí, bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci zadavatele a to v místě plnění veřejné zakázky. Definitivní návrh řešení podléhá schválení zadavatelem.

Předmět plnění VZ bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými platnými ČSN případně evropskými či mezinárodními normami, dále předpisy platnými v době provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla, jehož předmět je vymezen v této smlouvě. Za řádně předané dílo se považuje dílo předané do dohodnutého termínu předání bez vad a nedodělků. Místem převzetí je sídlo objednatele. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady, případně nedodělky, v předávacím protokolu.

**III. Rozsah prací**

a) Vypracování projektové dokumentace pro potřeby vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu Přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a platné přílohy č.2 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

Záměrem zadavatele je použití projektové dokumentace pro potřeby zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Z tohoto důvodu musí být projektová dokumentace provedena současně i v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dle Přílohy č.2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. s platné Přílohy č.3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA) a v souladu s požadovaly zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách , v platném znění. Tato dokumentace bude zpracována tak, aby mohla být bez dalšího použita v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, nebude tedy obsahovat např. odkazy na obchodní firmy, značky, názvy výrobků apod.

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

* + Návrh řešení nových oken a vstupních dveří spolu s vnitřními a vnějšími parapety, který bude respektovat současný vizuální vzhled (rozměry, členění, barva, apod.)
  + Návrh řešení souvisejících stavebních úprav
  + Kompletní doložená dokladová část
  + Celkové náklady stavby
  + Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet, agregace a podobných kumulovaných položek, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny)
  + Položkový rozpočet

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude dodavatelem předána zadavateli v 8 číslovaných grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).

b) Podání žádosti o vydání stavebního povolení případně oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení a zastupování zadavatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci.

c) Výkon autorského dozoru bude proveden v rozsahu platné Přílohy č. 11 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Součástí uvedené činnosti jsou i služby a úkony blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět. Uvedené služby a úkony musí být prováděny způsobem a v četnosti, jež jsou nezbytné k řádnému a úspěšnému splnění všech dílčích činností.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými v žádosti o předložení cenové nabídky k veřejné zakázce, bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele, a v místě plnění veřejné zakázky. Definitivní návrh řešení podléhá schválení zadavatelem.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

**IV. Doba provedení díla a místo plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami

Místem plnění je Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Kolín, Kutnohorská 39, Kolín, 280 02

Předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu III. a) této smlouvy (tzn. včetně kompletní dokladové části a do dokumentace zapracovaných závazných stanovisek všech dotčených orgánů a organizací) včetně zajištění vydání všech příslušných rozhodnutí (včetně nabytí právní moci) v návaznosti na činnosti uvedené v bodě III. b) této smlouvy do 90 dnů.

Autorský dozor (dle bodu III. c) této smlouvy) bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitele stavby a objednatelem.

**V. Cena za dílo**

Dohodnutá smluvní cen za dílo činí:

a) Činnost v rozsahu bodu III. a) a III. b) této smlouvy

Celkem bez DPH – tj. ………………………….,-Kč

b) Činnost v rozsahu bodu III. c) této smlouvy

Celkem bez DPH – tj. ………………………….,-Kč

**Cena celkem bez DPH ………………………….,-Kč**

**DPH ………………………….,-Kč**

**Cena celkem včetně DPH ………………………….,-Kč**

Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzovních či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Cena může být po uzavření smlouvy změněna z důvodu změny zákonné sazby DPH.

**VI. Povinnosti zhotovitele**

VI.1. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle platných norem a ve výše uvedených termínech.

VI.2. Zhotovitel je povinen zahrnout do díla písemné připomínky objednatele.

VI.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.

VI.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.

VI.5. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.

**VII. Platební podmínky**

VII.1 Podkladem pro zaplacení díla budou dvě dílčí faktury. Splatnost faktur bude činit 60 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

VII.2 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude splňovat podmínky dle §13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Na faktuře bude uvedeno označení názvu objednatele přesně tak, jak je tento označen v této smlouvě. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré uvedené náležitosti či bude mít jiné vady v obsahu podle této smlouvy, nebo podle příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přetrhne původní lhůta splatnosti s nová lhůta splatnosti začne plynout od prokazatelného doručení bezvadné faktury objednateli.

VII.3 Po předání díla dle bodu III a) a po nabytí právní moci posledního z rozhodnutí vydaných v návaznosti na činnosti uvedené v bodě III b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši odpovídající dílčí ceně za související činnosti – bod V a) této smlouvy.

VII.4 Po nabytí právní moci rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání stavby dotčené v rámci této akce, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši odpovídající dílčí smluvní ceně – bod V b) této smlouvy za činnosti uvedené v bodě III c) této smlouvy.

VII.5 Objednatel je povinen shora uvedené řádně vystavené faktury včas uhradit.

VII.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy na plnění.

**VIII. Odpovědnost za vady**

VIII.1 Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.

VIII.2 Obecně platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku („Vady díla“).

VIII.3 V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která bude prováděna dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby realizované dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale bude vždy nejméně 5000,- Kč.

VIII.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.

**IX. Náhrada škody a smluvní pokuty**

IX.1 Náhrada škody se řídí obecně § 373 až § 386 Obchodního zákoníku.

IX.2 Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000- Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

**X. Odstoupení od smlouvy**

X.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

X.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

1. nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
2. pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů

**XI. Všeobecná ustanovení**

XI.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plněním účelu smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

XI.2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.

XI.3. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu dodatku do 14 dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

XI.4. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran této smlouvy.

XI.5. Zhotovitel uděluje objednateli právo užít dílo, které je předmětem této smlouvy dle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a to k veškerým autorským výstupům realizovaným v rámci předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli ve smyslu autorského zákona licenci k užití výstupů realizovaných v rámci předmětu plnění této smlouvy pro účely související s realizací uvedené stavby, k příslušným správním, výběrovým a jiným řízením a výstavbě samotné v rozsahu níže uvedeném (dále jen licence).

Rozsah licence je následující:

* Licence je poskytována jako výhradní a bezúplatná. Zhotovitel není jakkoliv oprávněn nárokovat úhradu za autorská práva spojená s použitím díla vůči objednateli nebo třetím subjektům, které budou provádět projekt rekonstrukce, realizaci rekonstrukce nebo související činnosti.
* Časový rozsah licence je sjednán jako neomezený. Poskytnutí licence je účinné okamžikem řádného předání a převzetí výstupů realizovaných zhotovitelem v rámci veřejné zakázky.
* Územní rozsah licence je sjednán jako neomezený.
* Licence je poskytnuta po celou dobu trvání majetkových práv dle autorského zákona.
* Osobní rozsah licence je sjednáván jako neomezený.
* Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn na základě této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou používat výstupy realizované zhotovitelem v rámci veřejné zakázky a zpracované zhotovitelem pro účely související s realizací uvedené stavby, k příslušným správním, výběrovým a jiným řízením a výstavbě samotné.
* Objednatel, jako nabyvatel licence může upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora a může spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného dle potřeb objednatele.
* Objednatel je oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo využívat i jinak, zejména používat k výběrovým řízením, vždy však pouze pro dosažení shora uvedených účelů a cílů.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby ke dni uzavření této smlouvy a po dobu jejího trvání, případně až do splnění všech povinností zhotovitele ze smlouvy vyplývajících:

* mohl disponovat ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona s veškerými majetkovými právy k výstupům realizovaným v rámci veřejné zakázky v rozsahu nezbytném k poskytnutí sjednané licence,
* byl oprávněn poskytnout objednateli licenci k výstupům realizovaným v rámci veřejné zakázky v rozsahu specifikovaném touto smlouvou,
* práva k výstupům realizovaným v rámci veřejné zakázky nebyla v průběhu trvání této smlouvy oprávněna uplatnit na objednateli žádná třetí osoba.

Objednatel na základě práva nabytého licencí může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel může licenci postoupit bez dalšího souhlasu autora.

Zhotovitel zabezpečí a na objednatele bezúplatně převede veškerá práva k duševnímu vlastnictví, která nejsou předmětem výše uvedené licence, spojená s předmětem plnění dle této smlouvy, a to prostá práv třetích osob a jinak neomezená, ke dni řádného předání a převzetí výstupů realizovaných zhotovitelem v rámci veřejné zakázky.

Nositelem chráněných duševního vlastnictví vzniklých v souvislosti s realizací předmětu plnění této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zajistit pro objednatele možnost volného bezúplatného nakládání s těmito v rozsahu časově a územně neomezeném tak, aby objednatel mohl využívat veškeré výstupy realizované v rámci veřejné zakázky po ukončení této smlouvy.

XI.6. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna předáním díla objednateli a vyhotovení zápisu o předání a převzetí díla.

XI.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku VIII. této smlouvy.

XI.8. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele českým právem, zejména Obchodním zákoníkem.

XI.9. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.

XIII.10. Druhá smluvní strana je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

XI.11. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

XI.12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

XI.13. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 originálech a každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

# V Kolíně dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele: za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Máslík …………………………