

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CJH/151/2025

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

## I.

### Termín a místo konání aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18. 11. 2025, 9:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 9. 12. 2025, 9:00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Príslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec.

**Kontaktní osoba:** Ivana Sedláková, telefon: 384 350 220, e-mail:

[ivana.sedlakova@uzsvm.gov.cz](mailto:ivana.sedlakova@uzsvm.gov.cz).

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

### Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu níže uvedeného nebytového prostoru:

| Umístění nebytového prostoru (NP) v budově | Číslo NP | Podlahová plocha m <sup>2</sup> | Druh prostoru     |
|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------------|
| 2. nadzemní podlaží                        | 202      | 30,07                           | kancelář/pracovna |

v budově Třeboň II, Vrchlického č.p. 47, adminis., která je součástí pozemku parc. č. 865/1, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Třeboň, obec Třeboň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

#### Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je pronájem výše uvedeného nebytového prostoru v budově Vrchlického č. p. 47, Třeboň.

S pronajatým nebytovým prostorem budou užívány rovněž společné prostory v administrativní budově, a to vstupní prostory, chodby, schody, sociální zařízení, kuchyňka a přilehlé nádvoří.

Administrativní budova je samostatně stojící objekt nacházející se v ulici Vrchlického v centru obce Třeboň. Budova není vybavena výtahem, má bezbariérový vstup, v přízemí je WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 47, ulice Vrchlického, Třeboň II, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této Aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva (resp. smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání) bude s Vítězem aukce uzavřena na dobu určitou od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2030.

Vítěz aukce se Nájemní smlouvou zaváže hradit roční nájemné ve výši aukční ceny vzešlé z této elektronické aukce.

Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru specifikované v Nájemní smlouvě.

### **V.**

#### **Prohlídka Předmětu aukce**

1. Prohlídka nebytového prostoru uvedeného v čl. IV. této Aukční vyhlášky se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

### **VI.**

#### **Nejnižší podání a příhoz**

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí roční nájemné za pronájem nebytového prostoru uvedeného v čl. IV. této Aukční vyhlášky.
2. Nejnižší podání činí 52.800,- Kč (slovy: padesát dva tisíc osm set korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

### **VII.**

#### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka elektronické aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna této

skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem, nebo jeho elektronickou alternativou. To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků elektronické aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Jindřichově Hradci

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**  
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec  
pověřený Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění