

Úřad práce České republiky, krajská pobočka pro hl. m. Prahu

Č.j. UPCR-AA-2024/480209

Žádost:

ze dne: 30. 11. 2024

Žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatelka žádá ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí informací:

- 1) Správní uvážení stanovující místně obvyklé nájemné pro oblast Prahy Karlín, platné k 30. 6. 2024.
- 2) Anonymizované nájemní smlouvy na dobu neurčitou (v počtu alespoň 5-10), nebo alespoň jejich výtah k získání informace o nejnižší a průměrné ceně nájmu v bytech se smlouvami na dobu neurčitou pro oblast Praha Karlín pro byty střední velikosti 40-70m² (získané z úřední činnosti při poskytování dávek Příspěvek a Doplatek na bydlení). Uvedené poslouží k obraně nájemců bytového domu pro znalost aktuálního nájemného a předcházení ohrožení ztráty bydlení a potřebě dávek pomoci v hmotné nouzi. Pronajímatel požaduje navýšení nájmu v těchto typech bytů o cca 160 %, bez ohledu na charakteristiky dle Nařízení vlády č. 453/2013 Sb., kdy srovnává nejdražší inzertní nabídky v bytech s nájmem na dobu určitou, přičemž je obecně známo, že ceny nájmu na dobu neurčitou jsou zcela v jiných relacích, kdy nájemce často po mnoho let předmětný byt zhodnocoval úpravami, údržbou a vybavením na své náklady.

Odpověď krajské pobočky Úřadu práce ČR pro hl. m. Prahu:

Na základě Vaší žádosti zasíláme k bodu č. 1)

- „Sdělení vedoucí Oddělení nepojistných sociálních dávek č. 13/2023 Postup při určení nájemného v místě obvyklého pro systém dávek pomoci v hmotné nouzi“, které obecně upravuje určení nájemného v místě obvyklého.
- „Sdělení ředitele odboru kontaktního pracoviště v působnosti území hl. m. Prahy č. 1/2024 Stanovení nájemného v místě obvyklého pro dávky pomoci v hmotné nouzi – kontaktní pracoviště Praha 8 (správní obvod Praha 7 a Praha 8). Toto nařízení upravuje stanovení nájemného v místě obvyklého též v oblasti Karlín.

K bodu č. 2) zasíláme požadované smlouvy s provedenou anonymizací.

S pozdravem